

# Appartement

Référence : 53011\_13\_38

13460 Saintes-Maries-de-la-Mer



## Bien vendu à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

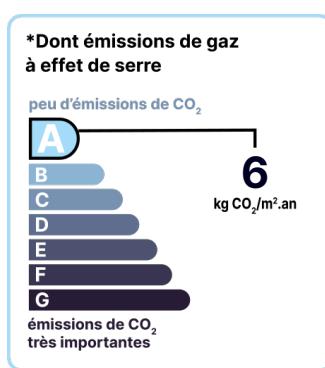
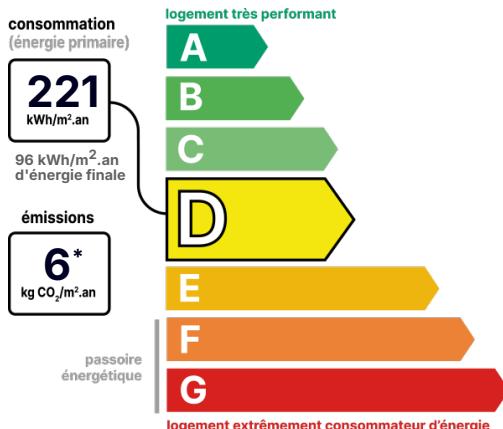
**Appartement T/2 de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété, avec parking privatif.**

Cet appartement Idéal pour les vacances et locations, de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété calme et entretenue vous propose: - 1 Cour/terrasse de 37m<sup>2</sup> orienté sud. - 1 Loggia de 8m<sup>2</sup> - 1 Pièce de vie de 14m<sup>2</sup> avec coin cuisine. - 1 Chambre de 6m<sup>2</sup> - 1 Salle d'Eau de 2m<sup>2</sup> - 1 WC séparé. - 1 Place de parking privative et clôturée. - Taxe foncière 623€/an - Rafraîchissement à prévoir. Copropriété entretenue située dans un quartier calme à proximité des plages et commerces, avec son petit parc commun. Aucune procédure en cours. Charges copro 180€ /trim. Parking privatif fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/12/2024

Référence : 53011\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1990</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>32m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	<b>Oui</b>
RDJ :	<b>Oui</b>

## RÉSIDENCE

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle d'Eau :	<b>2m<sup>2</sup></b>
wc séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Cour/Terrasse :	<b>37m<sup>2</sup></b>
loggia :	<b>8m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>490 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>41</b>
Quote-part annuelle :	<b>720 €</b>

## CONTACT

### POINTS CLÉS

Jardin, Orientation, Terrasse, RDC, Parking

### CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial El  
RSAC : 378 831 531



**Agence d'Arles**  
**Pascal VILLEVIEILLE**  
**07 69 41 33 94**  
**04 90 92 31 29**  
**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 378 831 531**