



### Bien vendu à 167 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

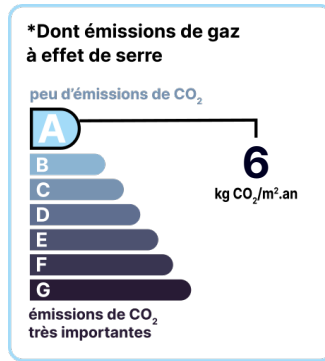
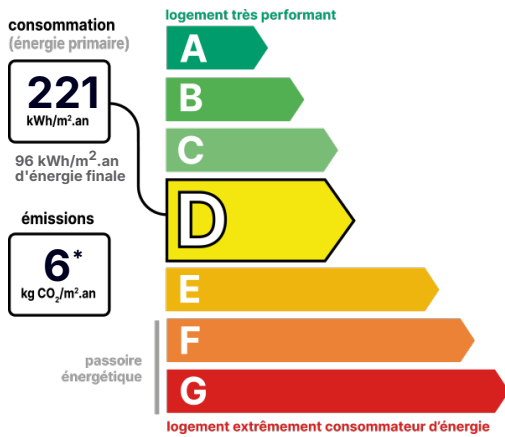
**Appartement T/2 de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété, avec parking privatif.**

Cet appartement Idéal pour les vacances et locations, de 32m<sup>2</sup> - 24m<sup>2</sup> (carrez) en RdC d'une copropriété calme et entretenue vous propose: - 1 Cour/terrasse de 37m<sup>2</sup> orienté sud. - 1 Loggia de 8m<sup>2</sup> - 1 Pièce de vie de 14m<sup>2</sup> avec coin cuisine. - 1 Chambre de 6m<sup>2</sup> - 1 Salle d'Eau de 2m<sup>2</sup> - 1 WC séparé. - 1 Place de parking privative et clôturée. - Taxe foncière 623€/an - Rafrachissement à prévoir. Copropriété entretenue située dans un quartier calme à proximité des plages et commerces, avec son petit parc commun. Aucune procédure en cours. Charges copro 180€ /trim. Parking privatif fermé. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
10/12/2024

## POINTS CLÉS

Jardin, Orientation, Terrasse, RDC, Parking

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 53011\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : **1990**  
Double vitrage : **Oui**  
Nombre de pièces : **T2**  
Surface habitable : **32m²**  
Exposition : **S**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ : **Oui**

## RÉSIDENCE

RDJ : **Oui**

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

## SURFACES

Pièce de vie avec cuisine ouverte : **14m²**  
Chambre 1 : **6m²**  
Salle d'Eau : **2m²**  
wc séparé : **1m²**  
Cour/Terrasse : **37m²**  
loggia : **8m²**

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **490 €**  
Nb de lots de la copropriété : **41**  
Quote-part annuelle : **720 €**

## CONTACT



**Agence d'Arles**

**Pascal VILLEVIEILLE**

**07 69 41 33 94**

**04 90 92 31 29**

**[pascal.villevieille@123webimmo.com](mailto:pascal.villevieille@123webimmo.com)**

**Agent Commercial EI**

**RSAC : 378 831 531**