



### Bien vendu à 59 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

##### Corp de ferme.

Corp de ferme avec grange d'environ 300 M<sup>2</sup>, dépendance d'environ 60 M<sup>2</sup> et maison à usage d'habitation à rénover complètement d'environ 180 M<sup>2</sup> habitable, comprenant au rdc: couloir, cuisine, chambre, salle à manger, salle de bains, toilette, chaufferie. A l'étage: couloir, 4 chambres. Au second: grenier aménageable. Cave, puit. Le tout sur un terrain d'une superficie en totalité d'environ 11798 M<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

#### CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
[laurent.joris@123webimmo.com](mailto:laurent.joris@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1900</b>
Surface habitable :	<b>180m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>7</b>
Exposition :	<b>SE</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	<b>11798m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
Type de clôture :	<b>Grillage</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>800 €</b>
-----------------	--------------

## CONTACT



Agence de Verdun  
Laurent JORIS  
06 44 22 43 95  
laurent.joris@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 412 013 047