

# Appartement

64000 Pau

Référence : 53053\_64\_192



123  
webimmo  
.com



## Bien vendu à 90 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

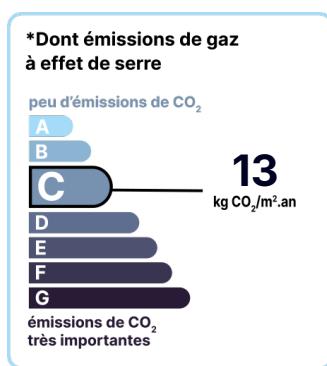
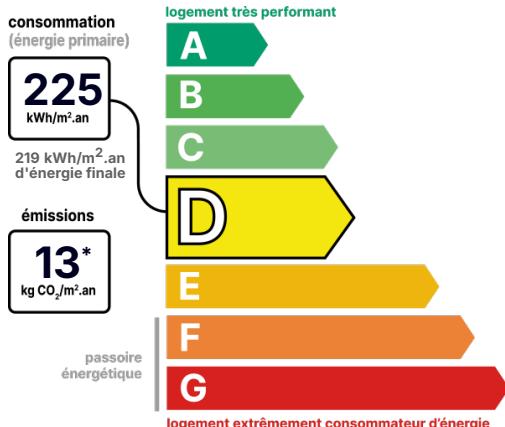
#### À 5 minutes du centre-ville de Pau, appartement T3 traversant de 60 m<sup>2</sup>.

À 5 minutes du centre-ville de Pau, cet appartement T3 traversant de 60 m<sup>2</sup> est situé au 4<sup>e</sup> étage d'un immeuble calme, sécurisé et bien entretenu avec ascenseur. Il se compose d'une entrée avec placards, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine séparée avec cellier attenant, de deux chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Le séjour et l'une des chambres donnent accès à un balcon spacieux, offrant un agréable espace extérieur. La pièce de vie peut être agrandie sur une des chambres, permettant de créer un grand T2 selon vos besoins. Les charges incluent le chauffage offrant un confort de gestion au quotidien. Les charges incluent le chauffage offrant un confort de gestion au quotidien. Il s'agit d'un chauffage au sol produit par le RESEAU DE CHALEUR URBAIN DE PAU. Cet appartement bien agencé représente une belle opportunité de rénovation pour un projet sur mesure, à proximité immédiate des commodités et dans un quartier en plein développement. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

État général : À rénover second œuvre

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
01/10/2024

Référence : 53053\_64\_192

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1966</b>
Année de rénovation :	<b>2014</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>60m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>4</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Entrée et couloir :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Pièce de vie :	<b>17m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>8m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>6m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
WC séparé :	<b>1m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Placards :	<b>1m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>126</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 772 €</b>

## CONTACT



## POINTS CLÉS

Ascenseur, Balcon, Lumineux, Appartement traversant Est / Ouest

## CONTACT

Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com