

# Appartement

Référence : 53078\_93\_388

93300 Aubervilliers



## Bien proposé à 287 772 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Charmant appartement de 2 pièces situé à Aubervilliers, aux portes de Paris, dans une résidence contemporaine et verdoyante.**

Charmant appartement 2 pièces : Votre futur cocon à Aubervilliers Imaginez-vous dans cet appartement de 2 pièces de 39m<sup>2</sup> environ, véritable havre de paix situé en plein cœur d'Aubervilliers, aux portes de Paris. Avec une superficie généreuse, cet appartement comprend une belle chambre de 11 m<sup>2</sup>, idéale pour vos nuits paisibles et vos matinées ensoleillées. La salle d'eau moderne, conçue pour allier confort et fonctionnalité, vous invite à des moments de détente après une longue journée. Et que dire du balcon de 6 m<sup>2</sup> ? C'est l'endroit parfait pour savourer votre café le matin ou profiter d'un verre entre amis le soir, tout en admirant la vue sur le jardin verdoyant de la résidence. Cette résidence n'est pas qu'un simple bâtiment ; elle est le fruit d'un mariage réussi entre tradition et modernité. Son architecture élégante évoque le charme des anciennes bâties parisiennes tout en intégrant des touches contemporaines qui font écho à votre style de vie moderne. Chaque détail a été pensé pour créer un environnement chaleureux où il fait bon vivre. Des atouts qui facilitent votre quotidien : Tranquillité garantie grâce à un digicode et un interphone : vous pouvez vous sentir en toute sérénité. L'ascenseur facilite vos déplacements, que ce soit pour rentrer chez vous après une journée bien remplie, pour monter vos courses ou tout simplement accueillir vos amis. Et que dire de l'îlot de verdure au sein de la résidence ? C'est un véritable poumon vert où vous pourrez vous ressourcer, lire un livre ou simplement profiter du calme. Située à quelques pas des commerces, des transports en commun et des établissements scolaires, cette résidence est parfaitement intégrée dans son quartier dynamique. Vous serez au cœur de l'animation d'Aubervilliers, tout en bénéficiant d'un refuge paisible où il fait bon se retrouver. Vivez votre rêve Cet appartement est plus qu'un simple bien immobilier ; c'est un lieu où vous pourrez construire des souvenirs inoubliables. Que vous soyez un jeune couple cherchant votre premier chez-vous ou un investisseur désireux de saisir une belle opportunité, cet espace est fait pour vous. Ne laissez pas passer cette chance unique d'acquérir votre futur cocon à Aubervilliers. Contactez-nous dès maintenant pour en savoir davantage sur cet appartement et bien d'autres encore Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577

Référence : 53078\_93\_388

### DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2024</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>39m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>NE</b>

### SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

### DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

### RÉSIDENCE

Étage :	<b>1</b>
---------	----------

### CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

### SURFACES

Salle de douche :	<b>7m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour/Salon :	<b>21.3m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>4.6m<sup>2</sup></b>

### LOCALISATION



### TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>24</b>
Quote-part annuelle :	<b>960 €</b>

### CONTACT



Agence de Montpellier Sud Est  
Nadia NICOLAS  
0693448297  
0693448297  
nadia.nicolas@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 804 289 577