



Bien vendu à 125 700 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison avec vie de plain-pied, 160 m² habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garage et dépendances, sur terrain de 10 500 m².

Maison avec vie de plain-pied, 160 m² habitables, 6 pièces, 3 chambres, bureau, garage et dépendances, sur terrain de 10 500 m².

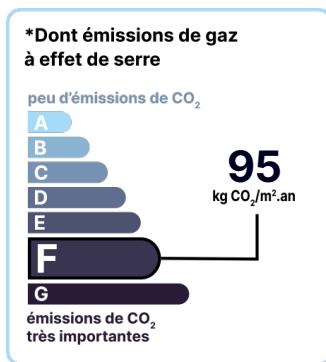
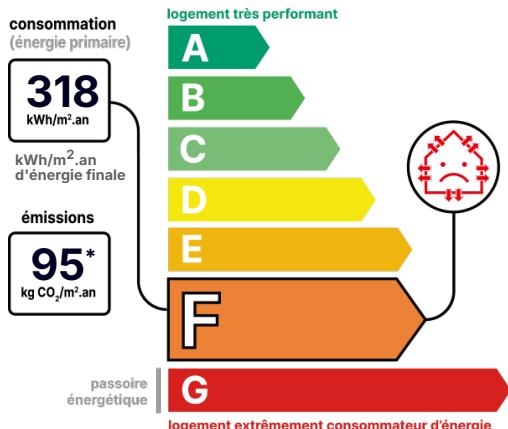
37120 Razines, à 2 min de l'axe Richelieu - Châtellerault et 20 min de l'autoroute A10. Ancien corps de ferme dans un petit hameau. Au rez-de-chaussée : entrée sur séjour, cuisine, salon, 2 chambres, bureau, WC indépendant, arrière cuisine, buanderies et salle d'eau / WC. A l'étage : 1 chambre de 25 m² et 3 greniers de 26, 12 et 32 m². Au sous-sol : cave avec débarras et chaufferie. A l'extérieur : grange (55 m²), double garage (32 m²), dépendance (10 m²) et puits. La cour avant dispose d'un double accès sur la chaussée.

Terrasse à l'arrière avec jardin arboré et clôturé sur une partie du terrain. La toiture de la maison d'habitation a une vingtaine d'années et la chaudière à fuel a 5 ans. Pour les amoureux du calme et d'espace. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover second œuvre

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
22/11/2024

Référence : 53098_37_78

DÉTAILS INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Année de construction : | 1900 |
| Année de rénovation : | 1980 |
| Surface habitable : | 160m² |
| Nombre de pièces : | 6 |
| Vie de plain-pied : | Oui |
| Exposition : | SO |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|----------------------|---------------------------|
| Surface du terrain : | 10500m² |
| Clôture : | Partielle |
| Type de clôture : | Mixte |

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|------------------------|------------------------|
| Type de chauffage : | Individuel |
| Mode de Production : | Chaudière |
| Boucle d'eau chaude : | Oui |
| Energie principale : | Fuel |
| Emetteurs principaux : | Radiateur à eau |
| Aucune climatisation | |

CHEMINÉE

| | |
|-----------------------|----------|
| Foyer ouvert | |
| Nombre de cheminées : | 2 |

SURFACES

| | |
|--------------------|------------------------|
| Entrée/Séjour : | 38m² |
| Cuisine : | 10m² |
| Arrière cuisine : | 9m² |
| Buanderie : | 4m² |
| Salle d'eau / WC : | 4m² |
| Salon : | 30m² |
| Chambre 1 : | 9m² |
| Chambre 2 : | 10m² |
| Bureau : | 8m² |
| WC séparé : | 4m² |
| Chambre 3 : | 25m² |
| Chaufferie : | 30m² |
| Cave : | 7m² |
| Débarras : | 7m² |

LOCALISATION



POINTS CLÉS

3 Chambres, double garage, Bureau, Cave avec chaufferie, séjour 38 m², Salon 30 m², Puits, Grange (55 m²)

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 531 241 909

| | |
|--------------|------------------------|
| Grenier 1 : | 26m² |
| Grenier 2 : | 12m² |
| Grenier 3 : | 32m² |
| Dégagement : | 7m² |
| Garage : | 32m² |
| Grange : | 55m² |
| Dépendance : | 10m² |

CONTACT



Agence Nord, Est et Sud Vienne
Baptiste DEFORGES
05 49 52 01 23
agencesdelavienne@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 531 241 909