



## Bien vendu à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Maison individuelle - 2 chambres - Aucun travaux - Terrain clos de 562 m<sup>2</sup>.**

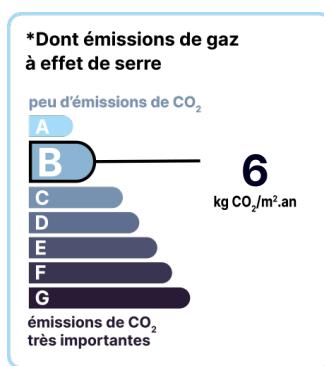
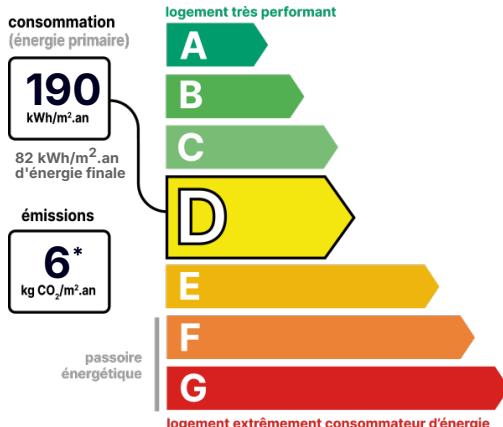
En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune d'HONDOUTVILLE - En Vallée de l'Iton, à mi-chemin entre Louviers et Evreux. Dans charmant village disposant des écoles et crèche. Venez découvrir cette maison individuelle de 83 m<sup>2</sup>, entièrement rénovée en 2024 avec goût et matériaux de qualité. Au calme, dans une impasse, elle est édifiée de plain-pied sur une parcelle de 562 m<sup>2</sup> et se compose de la manière suivante : - Cuisine aménagée et équipée neuve et de belle qualité ouverte sur séjour/salon. Le tout offrant un espace de vie de près de 43 m<sup>2</sup>. Deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie, WC indépendant. Chauffage électrique (radiateurs basse consommation). Menuiseries double vitrage PVC. Assainissement individuel neuf et conforme. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement :

<https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/12/2024

Référence : 53112\_27\_86

## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	83m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	562m <sup>2</sup>
Clôture :	Aucune

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

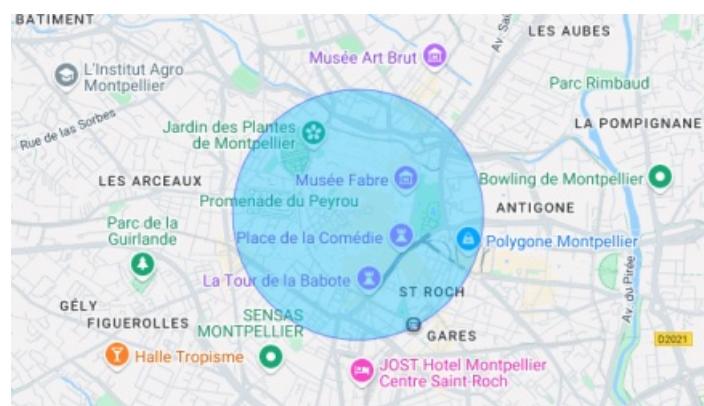
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	42m <sup>2</sup>
Couloir de distribution :	4m <sup>2</sup>
Chambre :	12m <sup>2</sup>
Chambre :	10m <sup>2</sup>
Salle de bains avec baignoire et douche :	8m <sup>2</sup>
Buanderie :	6m <sup>2</sup>
WC :	2m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle  
Amélie BENARD  
06 31 77 99 84  
amelie.benard@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 901 047 795