



Bien vendu à 205 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

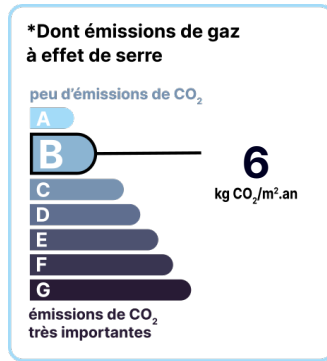
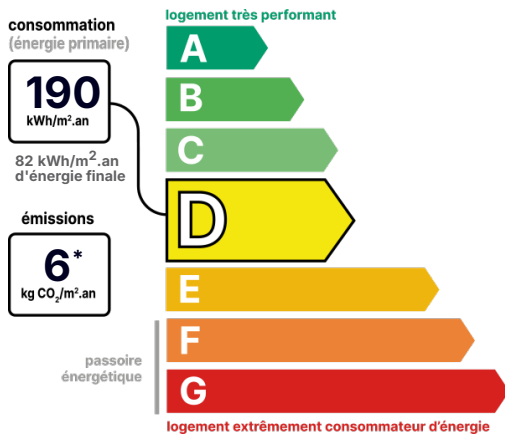
Maison individuelle - 2 chambres - Aucun travaux - Terrain clos de 562 m².

En EXCLUSIVITÉ chez 123Webimmo - Sur la commune d'HONDOUVILLE - En Vallée de l'Iton, à mi-chemin entre Louviers et Evreux. Dans charmant village disposant des écoles et crèche. Venez découvrir cette maison individuelle de 83 m², entièrement rénovée en 2024 avec goût et matériaux de qualité. Au calme, dans une impasse, elle est édifiée de plain-pied sur une parcelle de 562 m² et se compose de la manière suivante : - Cuisine aménagée et équipée neuve et de belle qualité ouverte sur séjour/salon. Le tout offrant un espace de vie de près de 43 m². Deux chambres, salle de bains avec baignoire et douche, buanderie, WC indépendant. Chauffage électrique (radiateurs basse consommation). Menuiseries double vitrage PVC. Assainissement individuel neuf et conforme. Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout le potentiel de ce bien. Amélie BÉNARD 06.31.77.99.84
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 18/12/2024

CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795

Référence : 53112_27_86

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	83m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	562m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

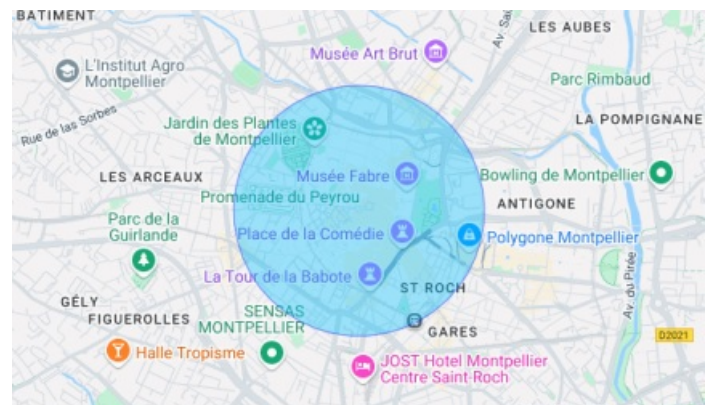
Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

SURFACES

Cuisine ouverte sur séjour/salon :	42m ²
Couloir de distribution :	4m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	10m ²
Salle de bains avec baignoire et douche :	8m ²
Buanderie :	6m ²
WC :	2m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence Eure Oison Seine et Andelle
Amélie BENARD
06 31 77 99 84
amelie.benard@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 901 047 795