

Référence : 53124\_86\_137



## Bien proposé à 179 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Terrain constructible à viabiliser de 2944 m<sup>2</sup> en zone résidentielle, divisible.**

Terrain constructible à viabiliser de 2944 m<sup>2</sup> en zone résidentielle, divisible. 86000 Poitiers, quartier Mérigotte. Terrain partiellement clos, au calme. Proche commerces, commodités, écoles. A 5 kms de l'autoroute, 4 kms de la gare et 3 kms du centre-ville. Réseaux eau, électricité et tout à l'égout à proximité. Libre de constructeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rénover gros œuvre

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **2944m<sup>2</sup>**

Clôture du terrain nu : **Mixte**

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers

Anthony CHAMBAUDRY

05 49 52 01 23

[poitiers@123webimmo.com](mailto:poitiers@123webimmo.com)

Agent Commercial EI

RSAC : 928 689 066

