



Bien vendu à 329 000 €

Honoraires agence TTC : 12 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 317 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

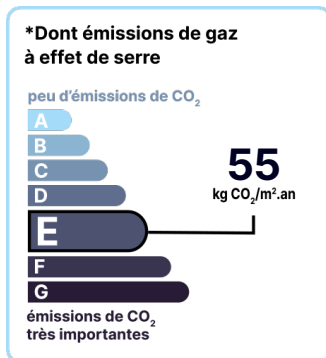
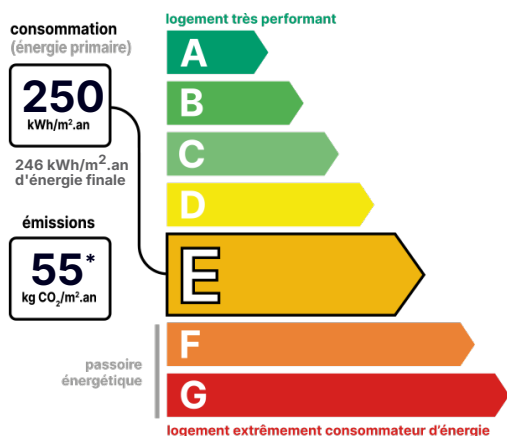
Maison individuelle de 370m² habitables située à Dieue sur Meuse

Amoureux de grands espaces ou projet nécessitant de gros volumes, cette maison individuelle de 370m² sur près de 30 ares de terrain est faite pour vous ! Dans ce village dynamique bénéficiant de nombreuses commodités : école, maison médicale, commerces..., venez découvrir cette bâtisse aux volumes généreux qui vous séduira sur de nombreux aspects. Construite dans les années 40, avec un agrandissement dans les années 60, cette maison allie espace et fonctionnalité dans un cadre verdoyant. Elle se compose : - En rez-de-chaussée : d'un grand hall d'entrée desservant un vestiaire et un WC séparé, d'un salon séjour d'environ 75m² donnant accès à la terrasse et au jardin orientés plein sud, d'une pièce attenante, d'une cuisine équipée et aménagée et son cellier, d'une chambre ; - A l'étage : d'une grande chambre parentale de 28m² avec sa terrasse et sa pièce attenante aménageable en dressing ainsi qu'une salle de bains rénovée (douche plate et baignoire), de 5 autres chambres de 14 à 18m² équipées de leur point d'eau, d'un WC séparé et d'une salle de bains; - Au 2ème étage : grenier aménageable de plus de 150m² - Au sous-sol (complet) : garage, cave, chaufferie, pièces de rangement Les + : Assainissement tout à l'égout, électricité refaite avec RJ45 dans les chambres, fenêtres PVC double vitrage, cuisine moderne, cheminée, parquet ... Différents projets sont envisageables, alors pour plus d'informations contactez moi ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2023

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253

Référence : 53133_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Surface habitable :	370m ²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

CHEMINÉE

Foyer ouvert

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Hall d'entrée :	21m ²
bureau :	19m ²
Salon-séjour :	77m ²
bureau 2 :	15m ²
Cuisine :	25m ²
chambre :	17m ²
Chambre 1 + salle d'eau :	16m ²
salle d'eau + WC séparé :	10m ²
Chambre 2 :	15m ²
chambre 3 :	14m ²
Chambre 4 :	18m ²
Chambre 5 avec terrasse :	28m ²
pièce dressing :	13m ²
Salle de bains :	11m ²
Chambre 6 :	17m ²
WC :	2m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2918m ²
Clôture :	Partielle

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



Taxe foncière :

2 545 €



Agence de Verdun

Magali LELORAIN

0786880298

magali.lelorain@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 840 650 253