



Bien proposé à 329 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

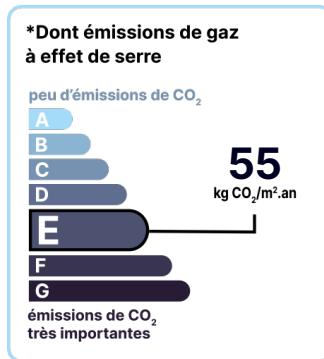
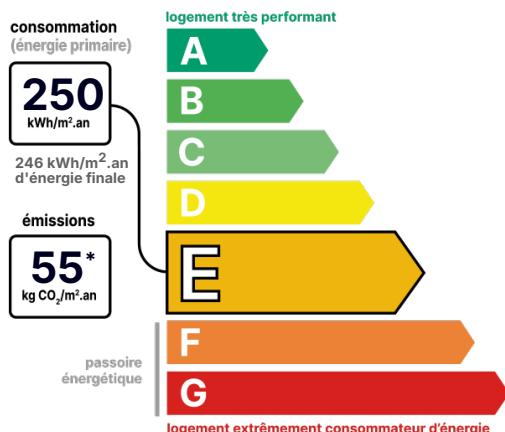
Maison individuelle de 370m² habitables située à Dieue sur Meuse

Amourez-vous de grands espaces ou projet nécessitant de gros volumes, cette maison individuelle de 370m² sur près de 30 ares de terrain est faite pour vous ! Dans ce village dynamique bénéficiant de nombreuses commodités : école, maison médicale, commerces..., venez découvrir cette bâtie aux volumes généreux qui vous séduira sur de nombreux aspects. Construite dans les années 40, avec un agrandissement dans les années 60, cette maison allie espace et fonctionnalité dans un cadre verdoyant. Elle se compose : - En rez-de-chausée : d'un grand hall d'entrée desservant un vestiaire et un WC séparé, d'un salon séjour d'environ 75m² donnant accès à la terrasse et au jardin orientés plein sud, d'une pièce attenante, d'une cuisine équipée et aménagée et son cellier, d'une chambre ; - A l'étage : d'une grande chambre parentale de 28m² avec sa terrasse et sa pièce attenante aménageable en dressing ainsi qu'une salle de bains rénovée (douche plate et baignoire), de 5 autres chambres de 14 à 18m² équipées de leur point d'eau, d'un WC séparé et d'une salle de bains ; - Au 2ème étage : grenier aménageable de plus de 150m² - Au sous-sol (complet) : garage, cave, chaufferie, pièces de rangement Les + : Assainissement tout à l'égout, électricité refaite avec RJ45 dans les chambres, fenêtres PVC double vitrage, cuisine moderne, cheminée, parquet ... Différents projets sont envisageables, alors pour plus d'informations contactez moi ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2023

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial El
RSAC : 840 650 253

Référence : 53133_55_381

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1945
Surface habitable :	370m²
Nombre de pièces :	11
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2918m²
Clôture :	Partielle
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM	
Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

Foyer ouvert	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Hall d'entrée :	21m²
bureau :	19m²
Salon-séjour :	77m²
bureau 2 :	15m²
Cuisine :	25m²
chambre :	17m²
Chambre 1 + salle d'eau :	16m²
salle d'eau + WC séparé :	10m²
Chambre 2 :	15m²
chambre 3 :	14m²
Chambre 4 :	18m²
Chambre 5 avec terrasse :	28m²
pièce dressing :	13m²
Salle de bains :	11m²
Chambre 6 :	17m²
WC :	2m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 545 €

CONTACT



Agence de Verdun
Magali LELORAIN
0786880298
magali.lelorain@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 840 650 253