



Bien vendu à 139 950 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison indépendante, plain-pied surélevé, 81 m² habitables, sous-sol aménageable, grand garage accolé sur terrain 636 m² proche écoles.

Maison indépendante, plain-pied surélevé, 81 m² habitables, sous-sol aménageable, grand garage accolé sur terrain 636 m² proche écoles. Chasseneuil-du-Poitou 86360, proche du centre bourg, des écoles, des bus, des commerces et de toutes commodités, au calme. Une maison des années 60 avec soubassements en pierres, élévations des murs en briques, charpente traditionnelle, couverture récente, plafonds isolés, ouvertures principales récentes en PVC, vitrage 4/16/4 planitherm, avec volets roulants alu isolés, électriques et centralisés. Entrée prolongée par un couloir distribuant l'ensemble, dont la cuisine indépendante de 9 m² non aménagée face au séjour salon, les deux pouvant fusionner en une grande pièce de vie de 40 m². WC indépendant, salle d'eau avec cabine de douche, 3 chambres de 9 à 13 m² sur parquet massif en chêne. Sous-sol de 78 m² aménageable et déjà partiellement aménagé avec une chambre d'appoint. En extension, garage indépendant plus récent de 32 m² avec grande hauteur pour camping car, grenier au-dessus et cave à vin au-dessous, accessible par le garage. Chauffage central au fioul avec chaudière ancienne. Electricité d'origine. Le terrain est totalement clos. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

POINTS CLÉS

Double vitrage, Garage

CONTACT

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com



DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1963
Surface habitable :	81m²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	E

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	636m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

PARKING / GARAGE

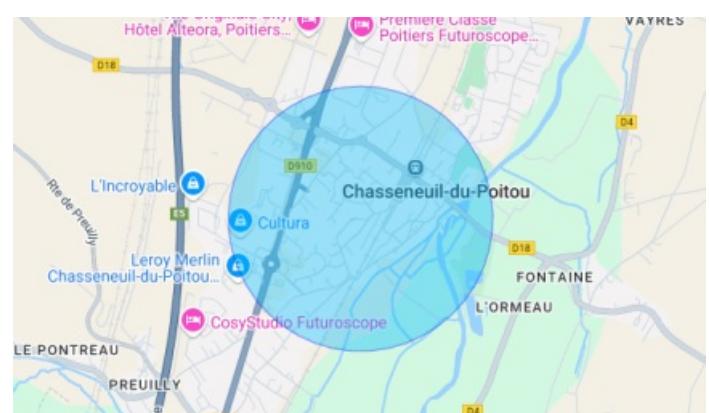
Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	------------

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Fuel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Cuisine :	9.2m²
Séjour/salon :	26m²
Chambre :	13m²
Chambre :	9m²
Chambre :	9m²
Chambre d'appoint :	10m²
Garage sous-sol :	70m²
Garage accolé :	32m²

LOCALISATION**CONTACT**

Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Ludwika PAQUEREAU
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com