



## Bien proposé à 126 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia quartier du Fango-Local commercial de 41 m<sup>2</sup>(Possibilité d'acquérir un box en sous-sol).**

Bastia quartier du Fango-Local commercial de 41 m<sup>2</sup>(Possibilité d'acquérir un box en sous-sol). Situé au sein de la résidence du forum du Fango, ce local commercial en parfait état dispose de deux pièces principales, un WC, et une pièce pouvant faire office de réserve avec point d'eau.

**État général :** Aucun travaux

### POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Double vitrage, box en sous-sol

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	<b>41m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>2</b>
Exposition :	<b>N</b>

## SURFACES

Pièce principale :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Pièce 2 :	<b>13m<sup>2</sup></b>
Point d'eau :	<b>5.6m<sup>2</sup></b>

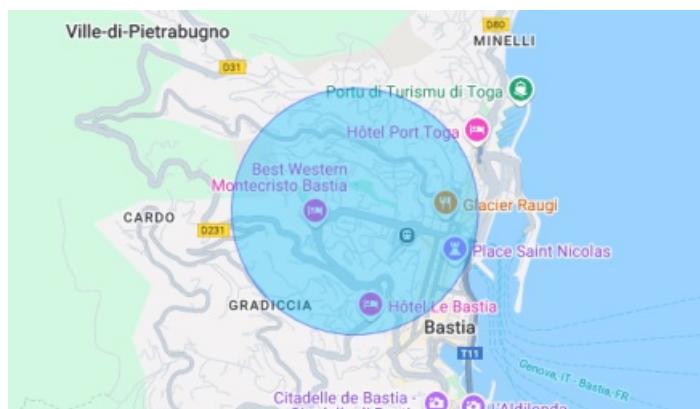
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture :	<b>Aucune</b>
-----------	---------------

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence de Bastia**  
**Jacques CRISTOFARI**  
**06 28 84 09 20**  
**04 95 45 11 71**  
**bastia@123webimmo.com**