



## Bien vendu à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

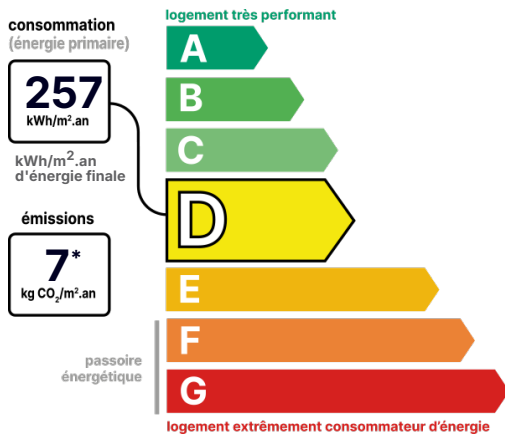
**Saint-Tropez, Résidence de Standing avec Parc Paysager et Piscine, proche bord de mer, Joli Studio meublé, vue mer, terrasse.**

Saint-Tropez Joli studio meublé situé dans une résidence de standing calme et recherchée nichée dans un parc paysager offrant un cadre exceptionnel et préservé, séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec une belle Vue Mer et sur le parc, cuisine équipée fonctionnelle, salle de douche moderne avec w.c intégré. Terrasse agréable pour profiter de la vue mer et du calme environnant, Piscine et espaces verts parfaitement entretenus. Emplacement idéal proche des commodités tout en bénéficiant d'un environnement paisible. volets roulants et store banne électriques. Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif avec une excellente rentabilité Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

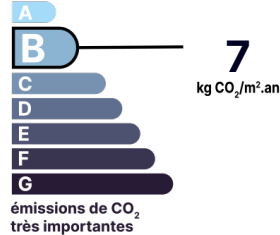
## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



\*Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE :  
18/08/2024

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

Référence : 53164\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1980

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T1

Surface habitable : 16m<sup>2</sup>

Exposition : O

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 2

Ascenseur : Oui

## RÉSIDENCE

Étage : 2

Ascenseur : Oui

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

## SURFACES

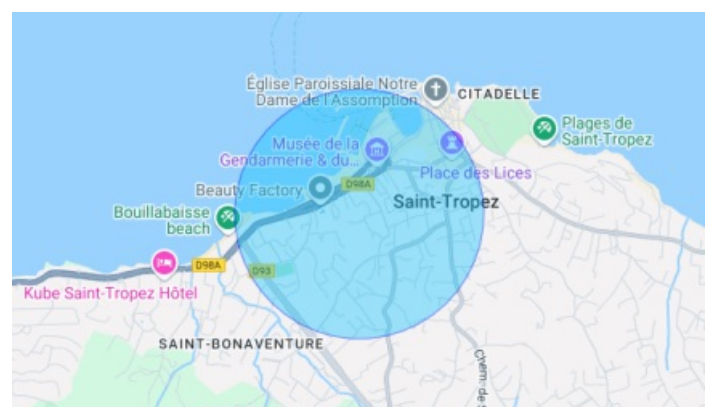
Hall/Entrée : 2.5m<sup>2</sup>

Séjour : 11m<sup>2</sup>

Salle de bain : 2.5m<sup>2</sup>

Terrasse : 4.4m<sup>2</sup>

## LOCALISATION

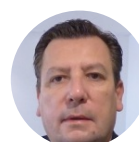


## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 105

Quote-part annuelle : 205 €

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime  
Charles GIROD  
06 14 50 05 38  
09 54 42 07 87  
sainte.maxime@123webimmo.com

