

# Appartement

Référence : 53164\_83\_213

83990 Saint-Tropez



## Bien vendu à 240 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

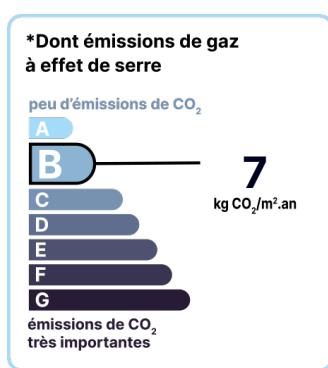
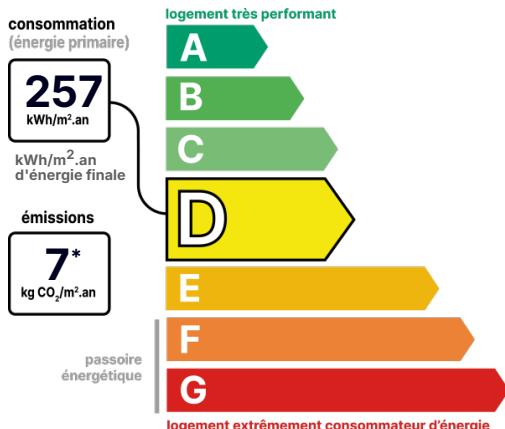
**Saint-Tropez, Résidence de Standing avec Parc Paysager et Piscine, proche bord de mer, Joli Studio meublé, vue mer, terrasse.**

Saint-Tropez Joli studio meublé situé dans une résidence de standing calme et recherchée nichée dans un parc paysager offrant un cadre exceptionnel et préservé, séjour lumineux ouvrant sur une terrasse avec une belle Vue Mer et sur le parc, cuisine équipée fonctionnelle, salle de douche moderne avec w.c intégré. Terrasse agréable pour profiter de la vue mer et du calme environnant, Piscine et espaces verts parfaitement entretenus. Emplacement idéal proche des commodités tout en bénéficiant d'un environnement paisible. volets roulants et store banne électriques. Idéal pour un pied-à-terre ou un investissement locatif avec une excellente rentabilité Visite virtuelle disponible sur demande auprès de votre agence 123Webimmo de Sainte-Maxime, notre équipe reste à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet immobilier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
18/08/2024

Référence : 53164\_83\_213

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1980</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T1</b>
Surface habitable :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Badge magnétique/Vigik :	<b>Oui</b>

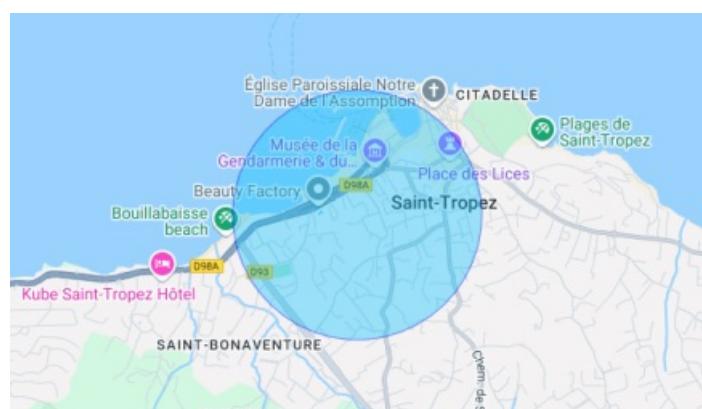
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Aucune climatisation	

## SURFACES

Hall/Entrée :	<b>2.5m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>2.5m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>4.4m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	<b>105</b>
Quote-part annuelle :	<b>205 €</b>

## CONTACT



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com



Agence de Sainte-Maxime

Charles GIROD

06 14 50 05 38

09 54 42 07 87

sainte.maxime@123webimmo.com

