



Bien vendu à 190 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

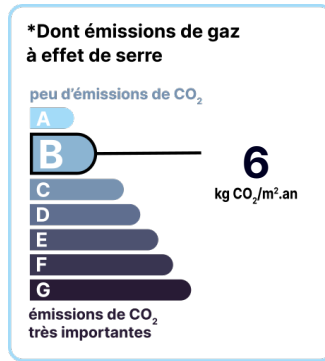
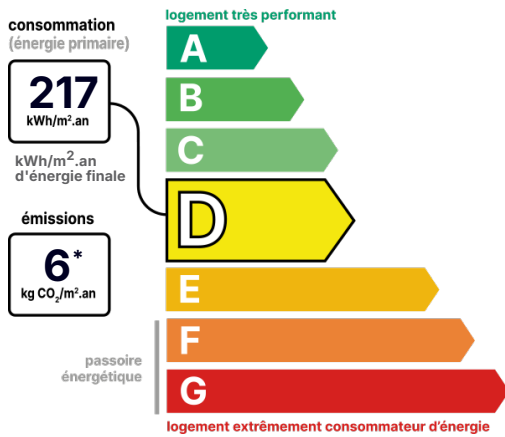
Secteur APOLLONIA - THIAIS - Appartement Duplex - 2 Pièces .

Secteur APOLLONIA - THIAIS - Appartement Duplex - 2 Pièces . Agréable appartement de 2 pièces avec terrasse et parking. Ce charmant duplex, d'une superficie carrez de 45,57 m² (48.62m² au sol) est situé au dernier étage, de l'immeuble, au calme (1er et 2eme étages) Idéalement localisé à proximité des commerces et des transports (Tram T9 et Bus à 10') Fonctionnel, confortable et optimisé, il comprend : Au Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux de 18 m² ouvrant sur une terrasse de 8 m², une cuisine semi-ouverte restant à équiper et un WC indépendant, avec lave-mains. A l'Étage : Un palier avec rangements, une chambre spacieuse de 14,39 m² dotée de placards intégrés, offrant ainsi de nombreux rangements et une salle de bains avec un second toilette. Une place de parking en sous-sol, sécurisée, est également comprise dans cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 13/05/2022

POINTS CLÉS

Terrasse de 8m2, Place de Parking en sous-sol

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 53184_94_54

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1996
Double vitrage : Oui
Nombre de pièces : T2
Surface habitable : 45.57m²
Exposition : O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui
Digicode : Oui

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 1

RÉSIDENCE

Étage : 1

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Séjour : 18.16m²
Chambre : 14.39m²
Cuisine : 4.14m²
Salle de Bains : 4.59m²
WC : 1.07m²
Palier : 3.22m²
Terrasse : 8.28m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 122 €
Nb de lots de la copropriété :	53
Quote-part annuelle :	1 367 €

CONTACT



Agence Thiais
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062