

# Appartement

Référence : 53184\_94\_54

94320 Thiais



## Bien vendu à 190 400 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

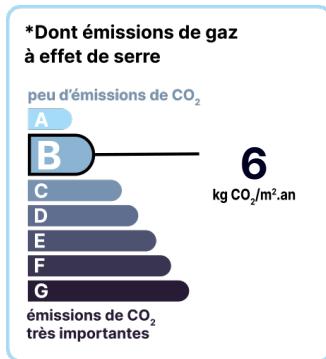
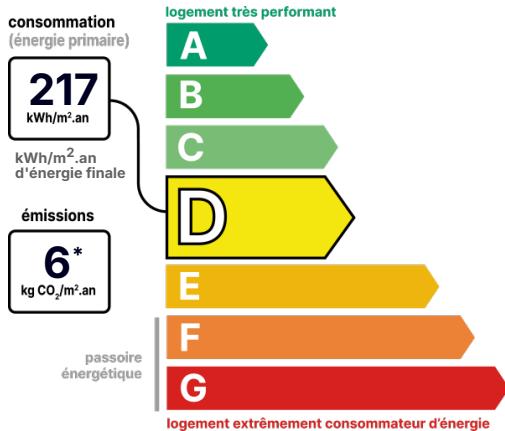
#### Secteur APOLLONIA - THIAIS - Appartement Duplex - 2 Pièces .

Secteur APOLLONIA - THIAIS - Appartement Duplex - 2 Pièces . Agréable appartement de 2 pièces avec terrasse et parking. Ce charmant duplex, d'une superficie carrez de 45,57 m<sup>2</sup> (48.62m<sup>2</sup> au sol) est situé au dernier étage, de l'immeuble, au calme (1er et 2eme étages) Idéalement localisé à proximité des commerces et des transports (Tram T9 et Bus à 10') Fonctionnel, confortable et optimisé, il comprend : Au Rez-de-chaussée : Un séjour lumineux de 18 m<sup>2</sup> ouvrant sur une terrasse de 8 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-ouverte restant à équiper et un WC indépendant, avec lave-mains. A l'Étage : Un palier avec rangements, une chambre spacieuse de 14,39 m<sup>2</sup> dotée de placards intégrés, offrant ainsi de nombreux rangements et une salle de bains avec un second toilette. Une place de parking en sous-sol, sécurisée, est également comprise dans cette offre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

# DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



## POINTS CLÉS

Terrasse de 8m<sup>2</sup>, Place de Parking en sous-sol

# CONTACT



**Agence Thiais  
Laurence PETRILLI  
06 33 66 95 38  
01 48 08 00 98  
[vitrty@123webimmo.com](mailto:vitrty@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 752 724 062**

Référence : 53184\_94\_54

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>1996</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>45.57m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : **Oui**  
Digicode : **Oui**

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

**RÉSIDENCE**

## GARAGE / PARKING

Parking privatif : **Oui**

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

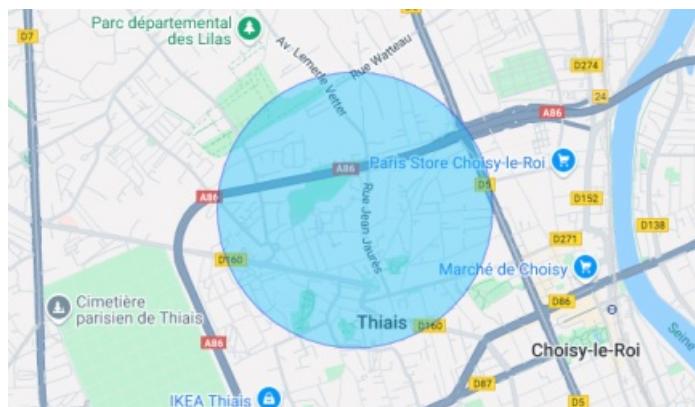
Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

# SURFACES

Séjour :	<b>18.16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14.39m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>4.14m<sup>2</sup></b>
Salle de Bains :	<b>4.59m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.07m<sup>2</sup></b>
Palier :	<b>3.22m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>8.28m<sup>2</sup></b>

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : **1 122 €**

Nb de lots de la copropriété : **53**

Quote-part annuelle : **1 367 €**

## CONTACT

---



**Agence Thiais**  
**Laurence PETRILLI**  
**06 33 66 95 38**  
**01 48 08 00 98**  
**[vitry@123webimmo.com](mailto:vitry@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 752 724 062**