



### Bien vendu à 298 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

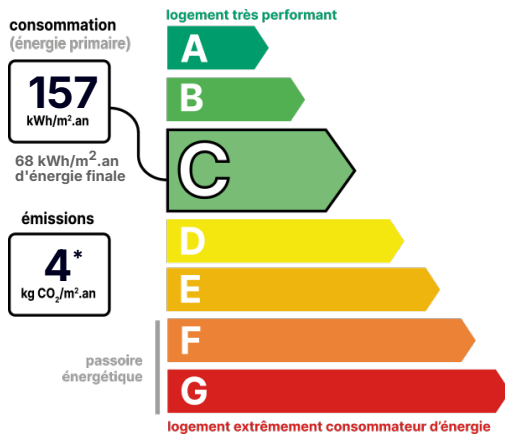
**Magnifique appartement T/3 de 60m<sup>2</sup> en RdC, entièrement rénové, avec cour/terrasse de 50m<sup>2</sup> et loggia orienté sud.**

Ce magnifique appartement T/3 de 60m<sup>2</sup> en RdC, entièrement rénové, à proximité des commerces et des plages, vous propose: - 1 Cour/Terrasse de 50m<sup>2</sup> orienté SUD. - 1 Loggia fermée par deux baies vitrées alu coulissantes, donnant une ouverture directe sur la cour. - 1 Pièce de vie spacieuse avec sa cuisine américaine équipée (frigo/congèl, L-vaisselle, plaque de cuisson 4 feux, four, hotte) - 1 Chambre orientée Sud, avec dressing mural et climatisation. - 1 Chambre orientée Est, avec dressing mural. - 1 Salle d'eau équipée d'un bac à douche, d'une vasque sur meuble, d'un sèche serviette, et WC. - 1 Buanderie spacieuse pouvant recevoir divers équipements (machine à laver le linge, sèche linge, congélateur, ou espace de stockage. - 1 Abri à vélo privatif. Les équipements sont les suivants: \* 1 climatisation réversible dans la chambre sud. \* 1 climatisation réversible dans la pièce de vie. \* Baie coulissant alu en double vitrage. \* Cumulus 200L. \* Système éclairage du salon, par télécommande ou interrupteur. \* Interphone \* Store californien à l'intérieur de la loggia. \* Store banne 4mx3m à l'extérieur. \* Arrivée d'eau à l'extérieur pour l'arrosage, ainsi qu'un évier. Ce bien très recherché situé dans un environnement calme et proche de la nature, vendu meublé, avec stationnement facile peut convenir pour une habitation permanente ou secondaire. Aucun travaux à prévoir, ce bien restauré avec goût est prêt à vous accueillir pour des moments en famille inoubliable. Petite copro bénévole, sans charge ni AG. Taxe Foncière: environ 900€ Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
24/10/2023

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Clim, Jardin, Lumineux,  
Orientation, RDC, Rénové, Terrasse

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531

Référence : 53185\_13\_38

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1970  
Année de rénovation : 2023  
Nombre de pièces : T3  
Surface habitable : 60m²  
Exposition : S

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui  
Digicode : Oui

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC : Oui

## RÉSIDENCE

RDC : Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel  
Climatisation réversible : Oui  
Pièces climatisées : 3

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 850 €  
Nb de lots de la copropriété : 3  
Quote-part annuelle : 1 €

## CONTACT



Agence d'Arles  
Pascal VILLEVIEILLE  
07 69 41 33 94  
04 90 92 31 29  
pascal.villevieille@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 378 831 531