Appartement

Référence : 53191_83_277

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

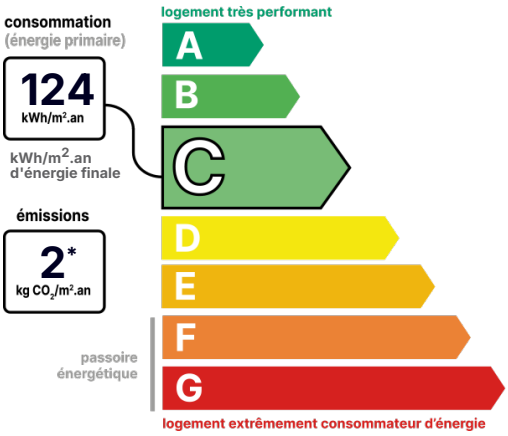
LE THORONET, Dans petite corpo, appartement de 2/3 pièces de 70m² avec jardin et 2places de parking. "Comme neuf".

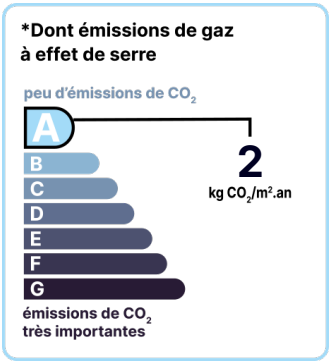
Au Thoronet, appartement de 70m² en rez-de-chaussée offrant une pièce de 30m², (cuisine à poser par les soins des futurs acquéreurs). Accès à terrasse et jardin clos. Donnant également sur terrasse et jardin, une grande chambre avec salle d'eau. Wc. Un bureau (aveugle) ou salle de jeux/ de sport ou encore de projection. Un cellier, une buanderie et un emplacement dressing - Ce pôle "nuit" offre une généreuse surface de plus de 56m² Double vitrage bois, climatisation. Volets roulants. Un carrelage est posé dans les pièces d'eau et un parquet dans le pôle chambre et pièce de jeux/bureau. Deux places de parking. Appartement jamais habité, vient d'être terminé et est prêt à vous voir y poser vos valises ! Charges de copro : environ 400€ / annuel Pas de procédure de syndic en cours, Construction de 2004, pas de travaux votés dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
21/03/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 53191_83_277

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	**2014**
Double vitrage :	**Oui**
Nombre de pièces :	**T3**
Surface habitable :	**70m²**
Exposition :	**N**

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	**Oui**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	**Oui**

RÉSIDENCE

RDC :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**

SURFACES

Chambre :	**17.55m²**
Salle de douche :	**3.2m²**
Séjour/Salon :	**29m²**
Cuisine :	**10m²**
Bureau :	**15m²**
Buanderie :	**5.05m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com