



## Bien vendu à 160 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

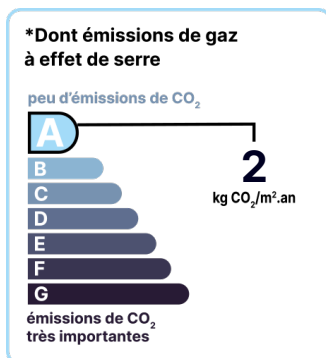
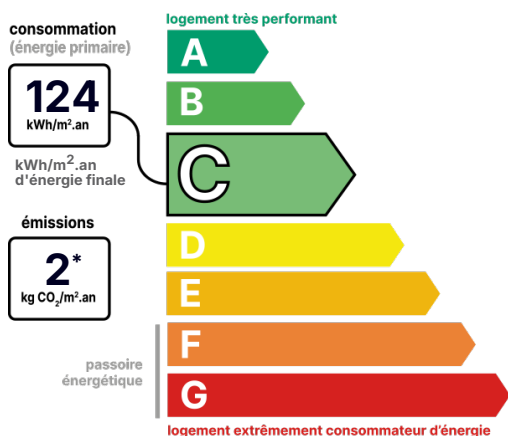
**LE THORONET, Dans petite corpo, appartement de 2/3 pièces de 70m<sup>2</sup> avec jardin et 2places de parking. "Comme neuf".**

Au Thoronet, appartement de 70m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée offrant une pièce de 30m<sup>2</sup>, (cuisine à poser par les soins des futurs acquéreurs). Accès à terrasse et jardin clos. Donnant également sur terrasse et jardin, une grande chambre avec salle d'eau. Wc. Un bureau (aveugle) ou salle de jeux/ de sport ou encore de projection. Un cellier, une buanderie et un emplacement dressing - Ce pôle "nuit" offre une généreuse surface de plus de 56m<sup>2</sup> Double vitrage bois, climatisation. Volets roulants. Un carrelage est posé dans les pièces d'eau et un parquet dans le pôle chambre et pièce de jeux/bureau. Deux places de parking. Appartement jamais habité, vient d'être terminé et est prêt à vous voir y poser vos valises ! Charges de copro : environ 400€ / annuel Pas de procédure de syndic en cours, Construction de 2004, pas de travaux votés dans la copropriété. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 21/03/2025

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

Référence : 53191\_83\_277

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2014
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m <sup>2</sup>
Exposition :	N

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## SURFACES

Chambre :	17.55m <sup>2</sup>
Salle de douche :	3.2m <sup>2</sup>
Séjour/Salon :	29m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Bureau :	15m <sup>2</sup>
Buanderie :	5.05m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

## LOCALISATION



## CONTACT

---



**Agence Le Luc**  
**Aurélia HAUPT**  
**06 15 62 34 72**  
**04 94 99 61 46**  
**leluc@123webimmo.com**