



Bien proposé à 79 550 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

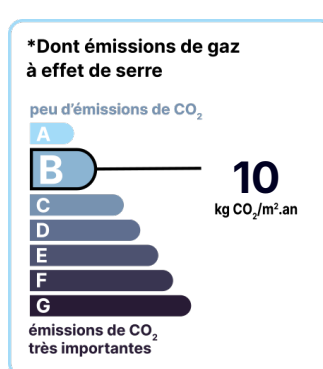
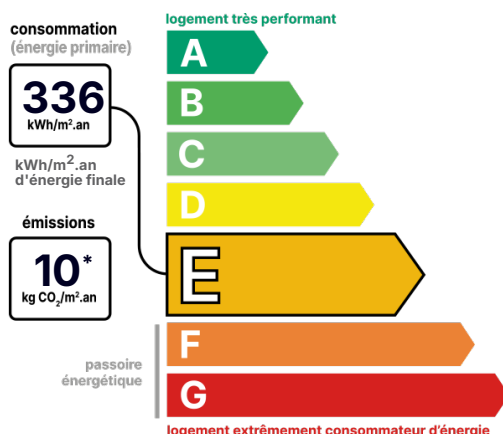
Laon Ville Haute - Au cœur de la cité médiévale

Découvrez un appartement d'exception en plein cœur de Laon, au rez-de-chaussée d'un immeuble de caractère. Entièrement rénové et meublé avec goût, cet espace allie charme et modernité. Vous serez séduit par son salon chaleureux, sa cuisine parfaitement équipée, une salle de bains élégante et un espace nuit en mezzanine. Amateur de vin ? Une cave privative complète ce bien pour vos moments de dégustation. De plus, son emplacement dans une rue piétonne, à deux pas des commerces et de la majestueuse cathédrale de Laon, en fait un lieu de vie idéal. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
17/03/2025

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1940
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	35m ²
Exposition :	SO

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

SURFACES

Salon :	16m ²
Cuisine :	6m ²
Salle de bains :	3m ²
Cave :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	525 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

RÉSIDENCE

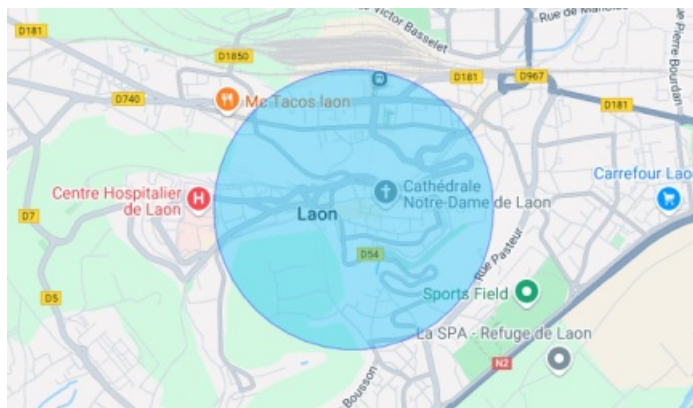
RDC :	Oui
-------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com