



Bien proposé à 218 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

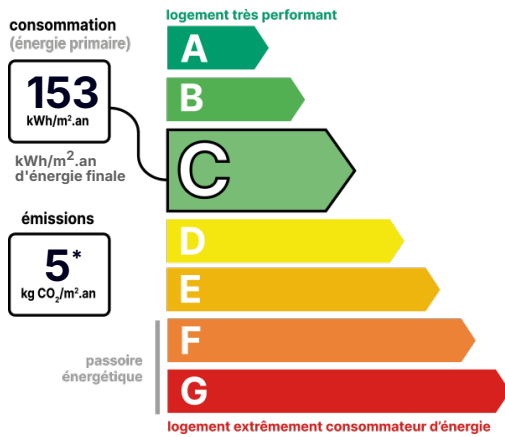
Secteur Prisé - A 5 minutes de Bruyeres et Montbérault - Dans un village calme et agréable.

Découvrez un pavillon d'exception qui ne manquera pas de vous séduire ! Avec ses 179 m² habitables, ce bien rare offre des commodités de plain-pied pour un confort optimal. Profitez d'une vaste entrée, d'un espace de vie lumineux de 30 m² ouvrant sur une terrasse carrelée parfaitement exposée, et d'une cuisine entièrement équipée. Pour accueillir votre famille et vos invités, pas moins de 7 chambres et une salle de bains sont à votre disposition. Imaginez votre quotidien dans cet environnement calme et paisible, avec un garage équipé d'une porte automatique et un parking pour stationner vos véhicules en toute sérénité. Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Contactez-nous dès maintenant pour découvrir ce havre de paix. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 28/04/2024

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53227_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	179m ²
Nombre de pièces :	8
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2277m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

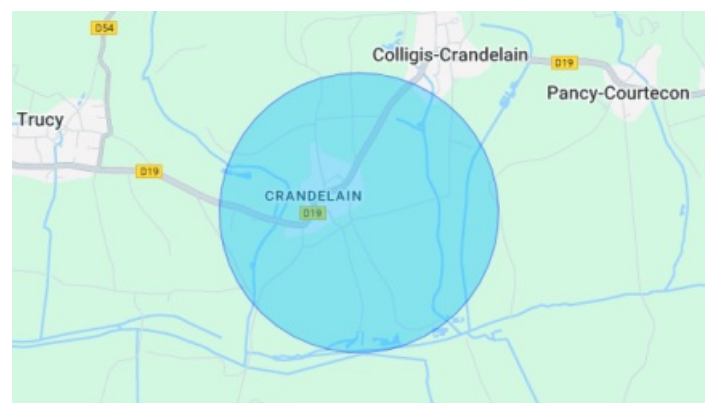
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Granulés
Emetteurs secondaires :	Poêle

SURFACES

Entrée :	7m ²
Cuisine :	13m ²
Séjour :	30m ²
Salle de bains :	9m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	13m ²
Chambre :	9m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Chambre :	11m ²
Chambre :	12m ²
Garage :	26m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

900 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com