



## Bien proposé à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

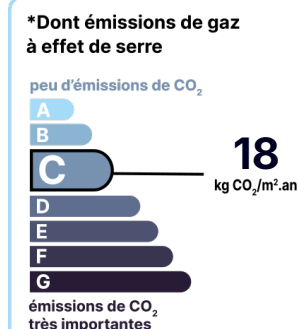
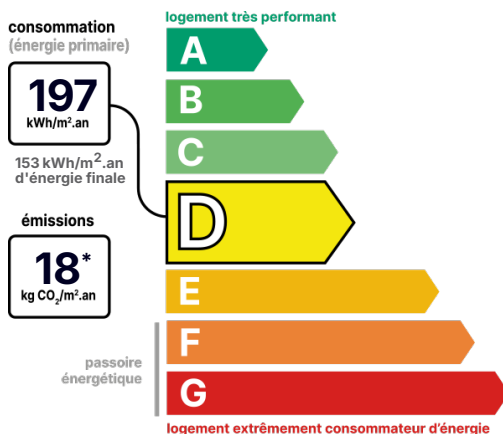
### DESCRIPTION

**THIAIS - A proximité immédiate des transports, commerces, écoles, appartement 4 pièces situé en étage avec ascenseur.**

THIAIS - A proximité immédiate des transports, commerces, écoles, appartement 4 pièces situé en étage avec ascenseur. RER C à 13 minutes à pied, Tramway T9 à 6 minutes à pied, TVM au pied de la résidence (il vous déposera devant le Métro L14 en 14 minutes), cet appartement familial comprend : une entrée avec placard, un séjour lumineux, trois belles chambres, une cuisine séparée, un salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/12/2024

### CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
[isabelle.modol@123webimmo.com](mailto:isabelle.modol@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	67.11m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## SURFACES

Entrée :	5.76m <sup>2</sup>
Séjour :	18.04m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11.81m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10.31m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	10.98m <sup>2</sup>
Cuisine :	6.56m <sup>2</sup>
Salle de bains :	2.35m <sup>2</sup>
WC :	1.3m <sup>2</sup>
Cave :	2.39m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 096 €
Nb de lots de la copropriété :	132
Quote-part annuelle :	2 086 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	5
---------	---

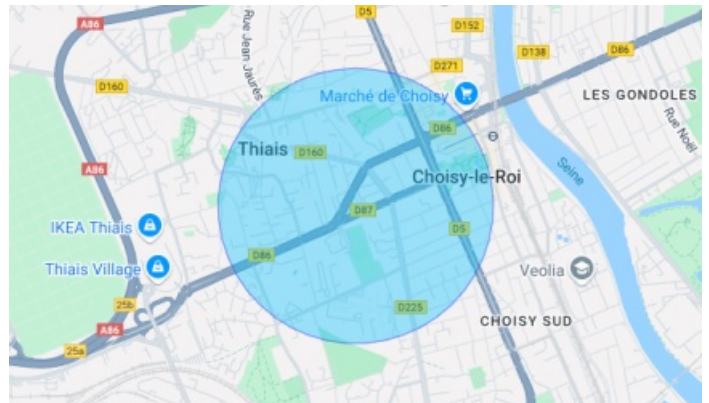
## RÉSIDENCE

Étage :	5
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Urbain
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Thiais**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**isabelle.modol@123webimmo.com**