

# Appartement

94320 Thiais

Référence : 53234\_94\_42



## Bien proposé à 216 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

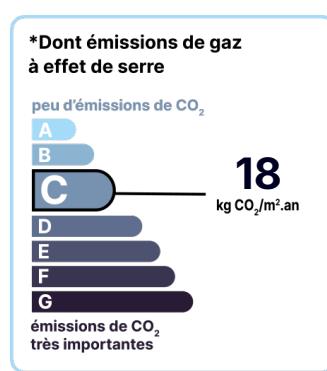
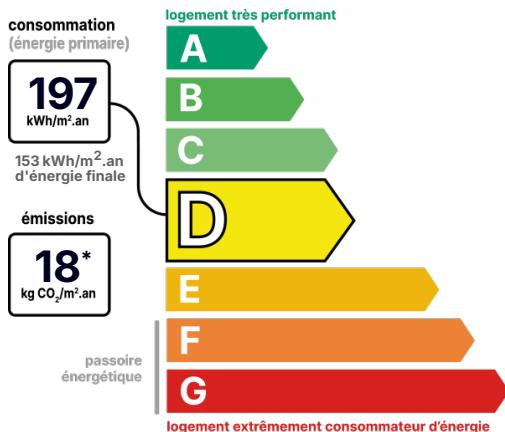
### DESCRIPTION

THIAIS - A proximité immédiate des transports, commerces, écoles, appartement 4 pièces situé en étage avec ascenseur.

THIAIS - A proximité immédiate des transports, commerces, écoles, appartement 4 pièces situé en étage avec ascenseur. RER C à 13 minutes à pied, Tramway T9 à 6 minutes à pied, TVM au pied de la résidence (il vous déposera devant le Métro L14 en 14 minutes), cet appartement familial comprend : une entrée avec placard, un séjour lumineux, trois belles chambres, une cuisine séparée, un salle de bains ainsi qu'un WC indépendant. Une cave en sous-sol complète ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
26/12/2024

### CONTACT



Agence Thiais  
Isabelle MODOL-PETRILLI  
06 40 91 67 86  
01 48 08 00 98  
isabelle.modol@123webimmo.com

# DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	<b>67.11m<sup>2</sup></b>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien : Oui  
Digicode : Oui  
Badge magnétique/Vigik : Oui

# SURFACES

Entrée :	<b>5.76m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>18.04m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>11.81m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10.31m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>10.98m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>6.56m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>2.35m<sup>2</sup></b>
WC :	<b>1.3m<sup>2</sup></b>
Cave :	<b>2.39m<sup>2</sup></b>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>1 096 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>132</b>
Quote-part annuelle :	<b>2 086 €</b>

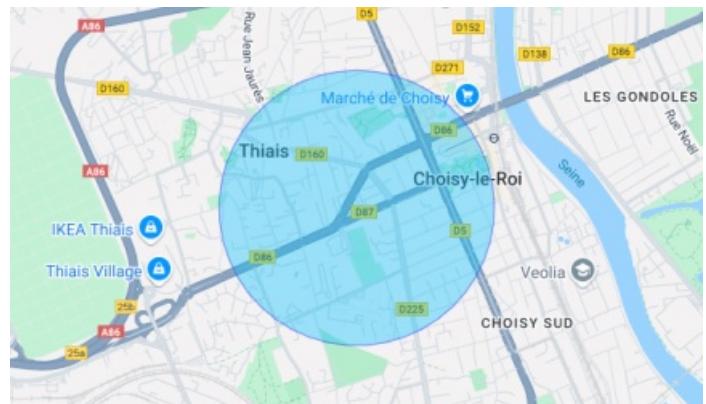
# DÉTAILS EXTÉRIEUR

**RÉSIDENCE**

## **CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Urbain</b>
Emetteurs principaux :	<b>Plancher chauffant</b>
Aucune climatisation	

# LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Thiais**  
**Isabelle MODOL-PETRILLI**  
**06 40 91 67 86**  
**01 48 08 00 98**  
**[isabelle.modol@123webimmo.com](mailto:isabelle.modol@123webimmo.com)**