

Appartement

Référence : 53235_13_228

13009 Marseille



Bien vendu à 249 500 €

Honoraires agence TTC : 8 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 240 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

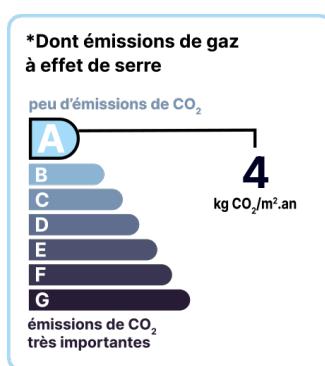
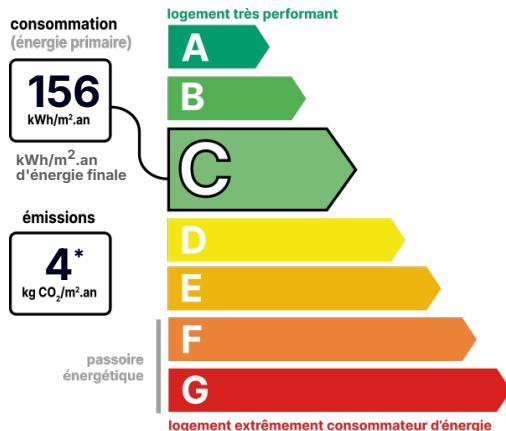
DESCRIPTION

PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au cœur d'un parc au pied des Calanques, très belle vue. SOUS OFFRE. EXCLUSIVITÉ. PARC DU ROY D'ESPAGNE, allée Cervantes au calme absolu, résidence de 2005 au pied du parc des Calanques, très belle vue dégagée. Charmant Type 2 de 52m² en très bon état en 2ème étage sur 4 ouvert sur une terrasse de 24m² exposé au sud-ouest. Il se compose d'un vaste séjour avec une cuisine équipée de 30m² d'une chambre de 10m² et d'une salle de douche avec toilette. Un chaleureux parquet recouvre l'ensemble de l'appartement. Climatisation réversible. Double vitrage. Ascenseur. Fibre. Résidence fermée au sein d'une allée close. Place de parking privative en sus proposée à 13000€. Charges mensuelles 112€/mois. Taxe foncière 1217€. VISITE VIRTUELLE SUR L'AGENCE 123WEBIMMO MARSEILLE 9 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

Référence : 53235_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	52.3m ²
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour cuisine :	33.7m ²
Chambre :	10.4m ²
Salle de douche toilette :	5m ²
Dégagements :	3.3m ²
Terrasse :	24m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Orientation sud-ouest, Très belle vue arborée, Climatisation réversible

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 217 €
Nb de lots de la copropriété :	100
Quote-part annuelle :	1 339 €

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com