



Bien vendu à 176 700 €

Honoraires agence TTC : 6 700 €

Prix hors honoraires d'agence : 170 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

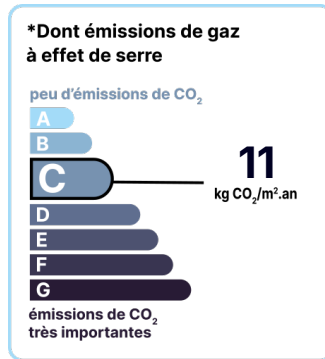
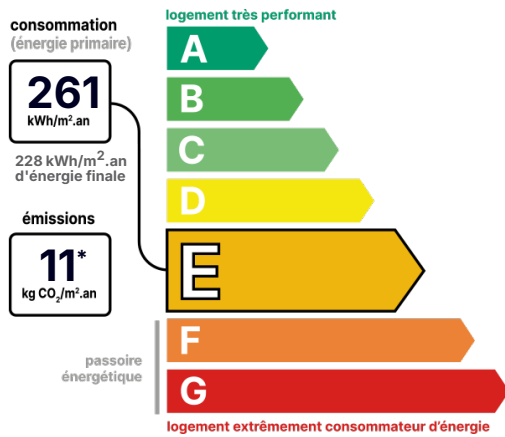
En exclusivité, appartement T3 de 96m² en plein centre-ville d'Albertville

En exclusivité, appartement T3 de 96m² en plein centre-ville d'Albertville. Cette appartement proche de toutes les commodités est situé au 3ème étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée. Il dispose d'une entrée spacieuse avec placard, d'une cuisine équipée de 12m² et d'un salon lumineux de 26m² donnant tous deux accès à une loggia exposée Sud-Est. Celle-ci sera très appréciée en été avec ses grandes ouvertures. L'espace nuit, bien séparé, est composé de 2 grandes chambres avec placards de 18m² et 13m². Une salle de douche et des WC séparés complètent ce bien idéalement placé. En annexe, une cave. La résidence dispose également d'un parking privé. Doté d'un fort potentiel, il est à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
26/07/2024

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610

Référence : 53244_73_170

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction : 1962

Double vitrage : Oui

Nombre de pièces : T3

Surface habitable : 96m²

Exposition : SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage : 3

Ascenseur : Oui

RÉSIDENTE

Étage : 3

Ascenseur : Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone : Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Urbain

Emetteurs principaux : Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée : 12m²

Cuisine : 12m²

Séjour : 26m²

Chambre 1 : 18m²

Chambre 2 : 13m²

Salle de douche : 5m²

WC : 1m²

Placard : 4m²

Dégagement : 4m²

LOCALISATION

Loggia : 5m²
Cave : 5m²



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété : 66
Quote-part annuelle : 2 900 €

CONTACT



Agence d'Ugine
Emmanuelle ARNAUD
06 22 01 54 68
04 79 38 75 62
emmanuelle.arnaud@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 524938610