



Bien vendu à 219 900 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

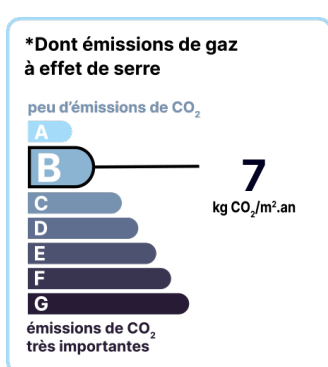
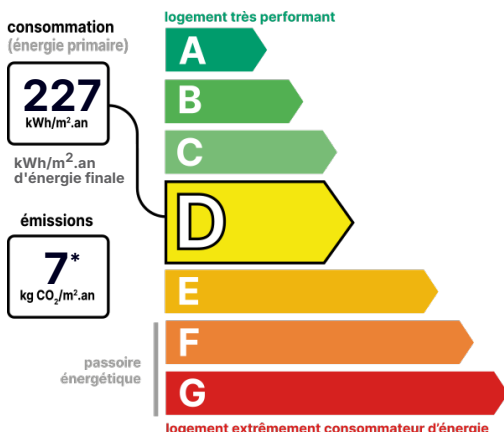
DESCRIPTION

Pavillon de plain-pied, 102 m2 habitables, 4 pièces, 3 chambres, arrière cuisine / cuisine d'été, garage (70 m2), terrain de 1398 m2.
 Pavillon de plain-pied, 102 m2 habitables (possibilité 131 m2), 4 pièces, 3 chambres, arrière cuisine / cuisine d'été, garage (70 m2), terrain de 1398 m2. 86180 Buxerolles. Aux portes de Poitiers et proche de tout (commerces, commodités, écoles). Maison au calme. Hall d'entrée (5 m2), salon-séjour (33 m2) avec cheminée insert, cuisine (14 m2), 3 chambres (possibilités 4), salle de bains, WC indépendant. Arrière-cuisine / cuisine d'été (29 m2), garage / atelier non attenant (70 m2), cave. Chauffage électrique par radiateurs et cheminée insert. Assainissement collectif. Un ensemble édifié sur un terrain paysager, entretenu et sans vis-à-vis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
30/06/2024

POINTS CLÉS

Cave, Cheminée, Atelier, Double vitrage, Sans vis-à-vis

CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1984
Surface habitable :	102m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	N

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

SURFACES

Hall/Entrée :	5m ²
Cuisine :	14.4m ²
Séjour/Salon :	33.1m ²
Couloir :	6.8m ²
Chambre 1 :	11.5m ²
Chambre 2 :	13.6m ²
Salle de bain :	6.2m ²
WC :	1.41m ²
Chambre 3 :	9.5m ²
Cuisine d'été :	29m ²
Garage/atelier :	70m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 610 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1398m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



CONTACT



Agence Poitiers et Grand-Poitiers
Anthony CHAMBAUDRY
05 49 52 01 23
poitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 928 689 066