



Bien vendu à 269 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

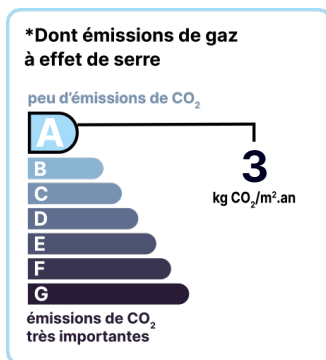
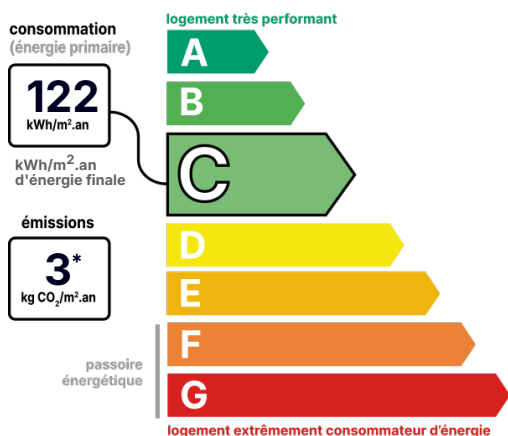
SORMIOU, au sein d'une résidence de 2005 au calme absolu.

SOUS OFFRE. SORMIOU au calme absolu au sein d'une résidence de 2005. Très beau T3 traversant rénové de 69m² exposé SUD-EST ouvert sur une terrasse de 17m². Il se compose d'un lumineux séjour ouvert sur une cuisine équipée récente de qualité. La partie nuit comprend 2 vastes chambres avec placards aménagés, une salle de douche, un wc séparé. Climatisation réversible dans la pièce de vie. Double vitrage. Volets roulants électriques. Ascenseur. Résidence fermée. BOX EN SOUS-SOL INCLUS. Le Parc National des Calanques est au pied de la résidence accessible par une voie piétonne et cyclable offrant un agrément supplémentaire. Charges 140€/mois. Taxe foncière 1500€. 16 photos, visite virtuelle et plan sur 123webimmo 9ème Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 03/01/2025

POINTS CLÉS

Ascenseur, Climatisation réversible, Garage, Lumineux, Terrasse 17m²

CONTACT



Agence Marseille 9
Emmanuel DECLERCQ
06 62 89 24 42
marseille9@123webimmo.com

Référence : 53247_13_228

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2005
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	69m ²
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Séjour :	25m ²
Cuisine :	8m ²
Salle de douche :	3.5m ²
Hall d'entrée :	4.1m ²
Toilette :	1.3m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12.2m ²
Dégagements :	3m ²
Terrasse :	17m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 503 €
Nb de lots de la copropriété :	90
Quote-part annuelle :	1 750 €

CONTACT



Agence Marseille 9

Emmanuel DECLERCQ

06 62 89 24 42

marseille9@123webimmo.com