Villas

Référence : 53249_83_277

83340 Le Thoronet













Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

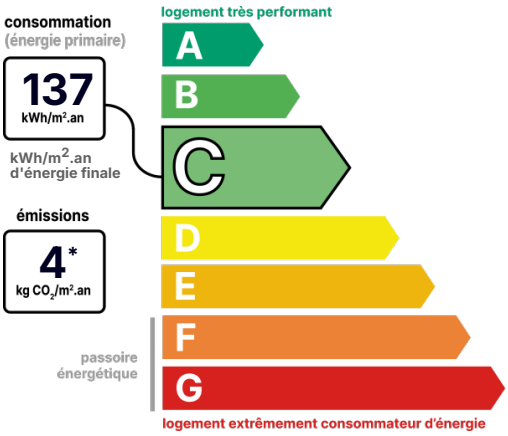
DESCRIPTION

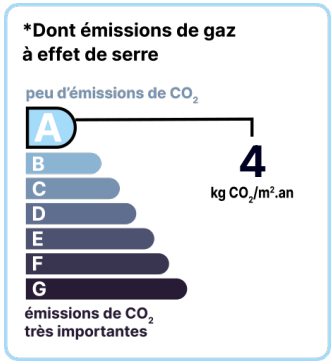
AU THORONET - Vous recherchez une maison moderne et des accès facile à pieds au village? Cette maison saura répondre à vos attentes !
Sur la commune du THORONET, à quelques minutes à pieds du centre village (ramassage scolaire pour collège - Carcès et Lycée, crèche, primaire et maternelle, marché hebdo et commerces de proximité dont supers restau et médecins), maison à usage d'habitation élevée de plain pied sur vide sanitaire. Cette construction de 2012 saura accueillir votre famille en offrant un agencement fluide et fonctionnel. Entrée dans un open space avec cuisine ouverte et toute aménagée, un séjour climatisé (conduit de cheminée/poêle prêt à l'emploi), 3 chambres, salle d'eau (avec fenêtre), wc. La maison est très lumineuse. Huisseries en PVC double vitrage avec moustiquaires. Garage attenant (avec espace buanderie). Places de parking. Terrain clos et plat de 500m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)





Date de réalisation du DPE :
13/01/2025

CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com

Référence : 53249_83_277

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2012**
Surface habitable :	**80m²**
Nombre de pièces :	**4**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SE**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**500m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Mixte**

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	**Oui**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	**Individuel**
Climatisation réversible :	**Oui**
Pièces climatisées :	**1**

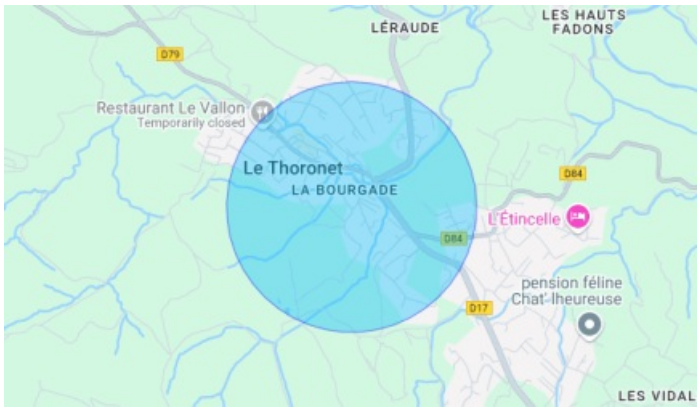
CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Convecteurs**

SURFACES

Séjour/Salon :	**38.63m²**
WC :	**1.25m²**
Chambre :	**12.34m²**
Chambre :	**9.18m²**
Chambre :	**9.44m²**
Salle de bain :	**5.41m²**

LOCALISATION



CONTACT



Agence Le Luc
Aurélia HAUPT
06 15 62 34 72
04 94 99 61 46
leluc@123webimmo.com