

AGENCE IMMOBILIÈRE  
LES TOITS DE PROVENCE  
123 WEBIMMO.COM



## Bien vendu à 290 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

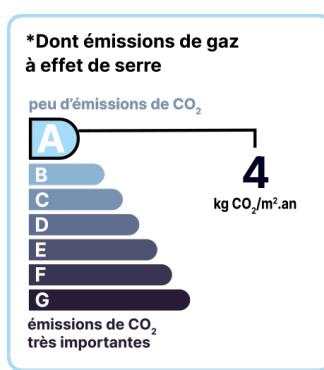
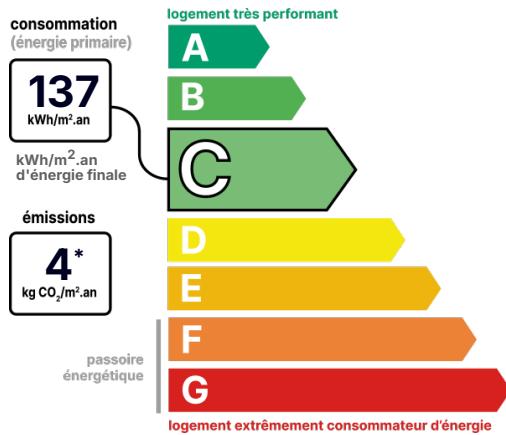
**AU THORONET - Vous recherchez une maison moderne et des accès facile à pieds au village? Cette maison saura répondre à vos attentes !**

Sur la commune du THORONET, à quelques minutes à pieds du centre village (ramassage scolaire pour collège - Carcès et Lycée, crèche, primaire et maternelle, marché hebdo et commerces de proximité dont supers restau et médecins), maison à usage d'habitation élevée de plain pied sur vide sanitaire. Cette construction de 2012 saura accueillir votre famille en offrant un agencement fluide et fonctionnel. Entrée dans un open space avec cuisine ouverte et toute aménagée, un séjour climatisé (conduit de cheminée/poêle prêt à l'emploi), 3 chambres, salle d'eau (avec fenêtre), wc. La maison est très lumineuse. Huisseries en PVC double vitrage avec moustiquaires. Garage attenant (avec espace buanderie). Places de parking. Terrain clos et plat de 500m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Référence : 53249\_83\_277

## CONTACT



Agence Le Luc  
Aurélia HAUPT  
06 15 62 34 72  
04 94 99 61 46  
leluc@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2012
Surface habitable :	80m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SE

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	1

## SURFACES

Séjour/Salon :	38.63m <sup>2</sup>
WC :	1.25m <sup>2</sup>
Chambre :	12.34m <sup>2</sup>
Chambre :	9.18m <sup>2</sup>
Chambre :	9.44m <sup>2</sup>
Salle de bain :	5.41m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Électricité
Emetteurs secondaires :	Convecteurs

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence Le Luc**

**Aurélia HAUPT**

**06 15 62 34 72**

**04 94 99 61 46**

**leluc@123webimmo.com**