



Bien vendu à 230 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

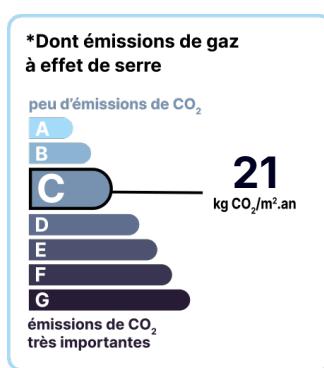
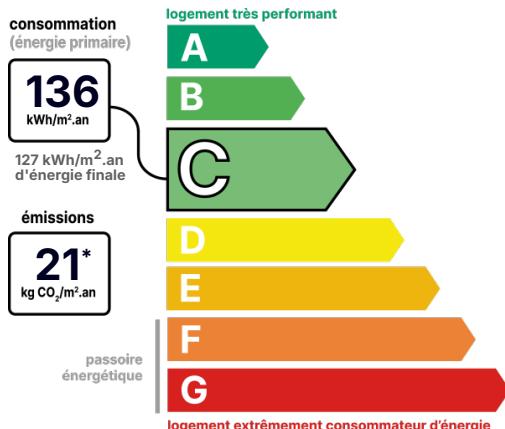
Maison sur sous-sol, accessible de plain-pied, 132 m² habitables, 7 pièces, 5 chambres, sur terrain clos et arboré de 903 m².

Maison sur sous-sol, accessible de plain-pied, 132 m² habitables, 7 pièces, 5 chambres, sur terrain clos et arboré de 903 m². 86130 Beaumont-Saint-Cyr. Axe Poitiers-Châtellerault. A deux pas des écoles, crèche, des commerces de proximité et du lac de Saint-Cyr. Accès direct à la nationale N10, à 10 minutes de l'autoroute A10 et 30 minutes de la gare LGV Paris-Bordeaux. Construction de 2002, rénovée en 2016 avec extension de 2020. Elle comprend au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour, cuisine américaine aménagée et équipée, espace lecture-jeux-bureau, 4 chambres, salle de bains, WC. Au sous-sol de 90 m² : dégagement, chambre avec espace salle d'eau, WC, garage, cave. Chauffage central gaz de ville par radiateurs et chauffage électrique par radiateurs à inertie dans l'extension. Poêle à bois. Double vitrage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
07/01/2025

Référence : 53257_86_189

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2002
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	132m ²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	S

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	903m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Poêle

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Entrée :	8m ²
Salon/Séjour :	30m ²
Cuisine :	10m ²
Petit salon / bureau :	14m ²
Chambre 1 :	12m ²
Dégagement :	4m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	12m ²
Salle de bains :	5m ²
WC :	1m ²
Chambre 4 :	11m ²
Dégagement :	4m ²
WC :	1m ²
Chambre 5 avec salle d'eau :	16m ²

LOCALISATION



POINTS CLÉS

Aucun travaux, 5 Chambres, Poêle à bois, Bureau, Cave, Cuisine américaine aménagée et équipée, Double vitrage, Garage en sous-sol, Vie de plain-pied

CONTACT

Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

1 193 €

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Laura PAQUEREAU
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com