



## Bien vendu à 225 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, joli 3P avec terrasse et garage.**

Quartier Aubarède, dans résidence sécurisée avec piscine, tennis, jardin enfants, en rez de jardin, ce joli appartement de 3P, de près de 47m<sup>2</sup>, avec grande terrasse est idéal pour un 1er achat, pied à terre ou investissement locatif (charges très raisonnables). Il est au calme car retiré de la route. Il y a un séjour cuisine, 1 chambre et une chambrette avec toutes 2 une placard intégré. Les toilettes sont indépendantes. Atout majeur, il est vendu avec un garage en sous sol. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**  
181



**Gaz à effet de serre (GES) : 7**



**Date de réalisation du DPE :**  
07/09/2020

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1999
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	47m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
---------------------	------------

Aucune climatisation

## SURFACES

Séjour/Cuisine :	21m <sup>2</sup>
Chambre :	9m <sup>2</sup>
Chambrette/Bureau :	8.5m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3.5m <sup>2</sup>
Terrasse :	20m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Nb de lots de la copropriété :	70
Quote-part annuelle :	2 100 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

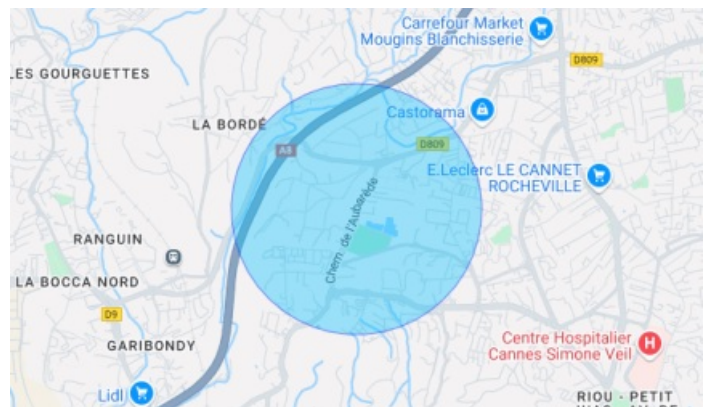
## RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com