



## Bien proposé à 203 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

#### Soissons proche commerces et transports.

Charmant pavillon récent avec commodités de plain-pied – Idéal pour votre famille ! Ne manquez pas ce joli pavillon de 2017, offrant modernité, confort et proximité avec commerces et transports. Vous serez séduits par sa belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée, parfaite pour partager des moments conviviaux. Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'une buanderie pratique. À l'étage, un palier pouvant être aménagé en bureau dessert deux belles chambres et une seconde salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain entièrement clos de 457 m<sup>2</sup>, idéal pour vos moments de détente ou de jardinage. Un garage et une cave voûtée viennent compléter ce bien plein de charme. Une maison à découvrir sans attendre ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous séduire par ce pavillon. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### CONTACT



Agence de Laon  
Sarha DECAMPS  
06 25 93 42 74  
[sarha.decamps@123webimmo.com](mailto:sarha.decamps@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 839 463 163

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de rénovation :	2017
Surface habitable :	125m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	457m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale

## PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
Numéro de place extérieure :	3

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Laon**  
**Sarha DECAMPS**  
**06 25 93 42 74**  
**sarha.decams@123webimmo.com**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 839 463 163**