



Bien proposé à 530 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

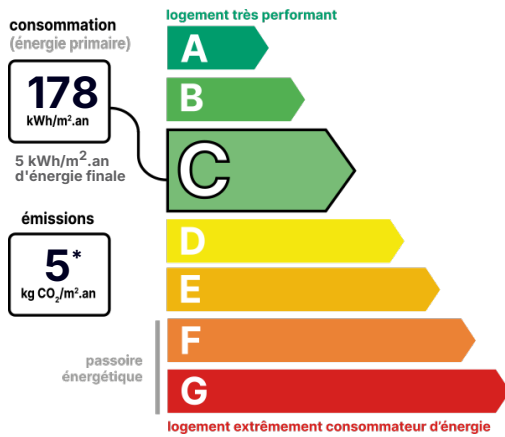
Charmante maison lumineuse de 179 m² au sol, en excellent état, située sur un grand terrain clos et arboré, proche de toute commodités.

Charmante maison lumineuse de 179 m² au sol, en excellent état, située sur un grand terrain clos et arboré, proche de toute commodités. Ce bien en excellent état se compose de spacieux espaces de vie, idéalement agencés, avec une belle cuisine équipée, un grand salon et quatre chambres. L'ensemble bénéficie d'une exposition idéale pour un maximum de lumière naturelle. Le terrain, vaste, clos et arboré, offre un véritable havre de paix, parfait pour les moments de détente en extérieur. Cette maison est parfaite pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Au rez-de-chaussée : une entrée avec penderie, une spacieuse cuisine équipée récente, avec la possibilité de l'ouvrir sur le double séjour lumineux, agrémenté d'une mezzanine et d'une cheminée. Une chambre avec salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant. À l'étage : une mezzanine de 15 m², idéale pour un bureau, deux chambres avec placards, une salle de bains, un WC indépendant et une suite parentale de 33 m² avec dressing, salle de bains et WC séparé. Le bien dispose également d'un grand garage avec buanderie et de trois places de parking. Les plus : prestations de qualité, ballon thermodynamique (2022), double vitrage, pas d'anomalie électrique. Vous serez séduit par ses volumes, sa localisation et son jardin piscinable. Proche de toutes les commodités : commerces, écoles, collège, lycée, transports (RER A) grands axes N19 et A86. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
31/10/2024

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cheminée, Cuisine équipée,
Double vitrage, Garage, Rangements

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 528 538 333

Référence : 53289_94_95

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1380
Année de rénovation :	2019
Surface habitable :	154m ²
Nombre de pièces :	6
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	764m ²
Clôture :	Aucune
Type de clôture :	Mixte

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

CHEMINÉE

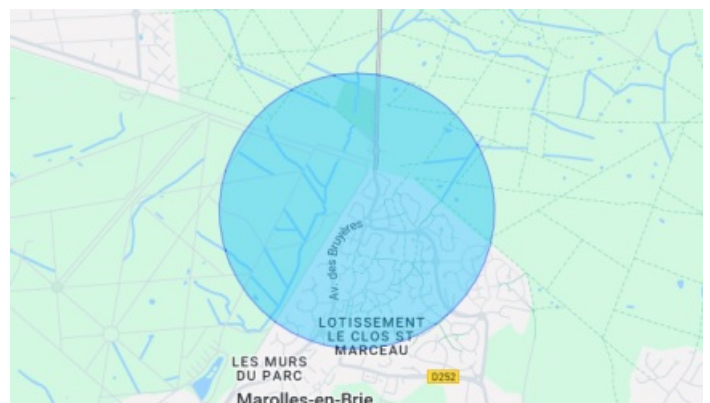
Foyer fermé

Nombre de cheminées :	1
-----------------------	---

SURFACES

Séjour/Salon :	38m ²
Cuisine équipée :	20m ²
Chambre rez-de-jardin avec salle d'eau :	13m ²
Mezzanine :	15m ²
Chambre 1 suite parentale :	16m ²
dressings dans la suite parentale :	7m ²
Chambre 2 avec placard :	11m ²
Chambre 3 avec placard :	10m ²
Salle de bain (suite parentale) :	9m ²
Salle de bain (enfant) :	8m ²
GARAGE :	23m ²
Parcelle :	764m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	2 656 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Sucy-en-Brie
Sylvie BENISTI
06 32 99 78 66
sylvie.benisti@123webimmo.com

