



Bien proposé à 585 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

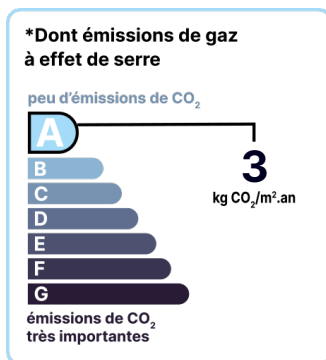
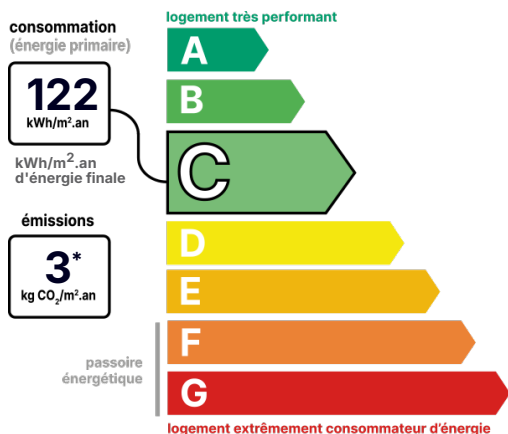
DESCRIPTION

Maison familiale de 145 m² avec jardin arboré de 2140 m² et piscine, idéalement située!

Maison familiale de 145 m² avec jardin arboré de 2140 m² et piscine, idéalement située! Découvrez cette maison entretenue de 1986, située à seulement 5 minutes à pied de la Halle, offrant 145 m² de confort et de fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par une entrée menant à un séjour lumineux de 52 m², où une cheminée à insert crée une atmosphère chaleureuse. La cuisine équipée de 14 m² dispose d'un accès direct à la terrasse, idéale pour profiter des journées ensoleillées. Ce niveau comprend également une chambre de 13 m², une salle de bain de 6 m² et un WC. À l'étage, vous trouverez une mezzanine de 12 m², accompagnée de trois belles chambres, de 13 à 17 m², ainsi qu'une salle d'eau de 4 m² et un second WC. Un deuxième étage propose une seconde mezzanine de 5 m² habitables, parfaite pour un espace de travail ou de lecture. À l'extérieur, vous pourrez apprécier un magnifique jardin arboré de 2140 m², agrémenté d'une piscine hors sol, d'un chalet, et d'un abri pour deux véhicules, sans oublier de nombreux autres espaces de rangement. Un garage aménagé en cuisine d'été, une cave, un cellier et un grenier au-dessus du garage complètent ce bien. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur récente, garantissant un confort optimal toute l'année. Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette maison spacieuse et chaleureuse, où il fait bon vivre ! informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques.

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 16/12/2022

POINTS CLÉS

Chambre RDC., Cave, Cuisine d'été, Pompe à chaleur Air/Air, Puits

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région
Sandrine PELLEGRINELLI
06 85 02 79 76
01 64 29 15 96
milly@123webimmo.com

Référence : 53304_91_55

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1986
Année de rénovation :	2020
Surface habitable :	143m ²
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	0

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	5

SURFACES

Entrée :	6m ²
Séjour :	52m ²
Cuisine :	14m ²
Chambre 1 :	13m ²
Salle de bain :	6m ²
WC :	1m ²
Cuisine été :	15m ²
Cave :	4m ²
Mezzanine :	12m ²
Chambre 2 :	13m ²
Chambre 3 :	13m ²
Chambre 4 :	17m ²
Salle d'eau :	4m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	2137m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	5

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	4
------------------------------	---

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Bois
Emetteurs secondaires :	Cheminée

CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

LOCALISATION



WC :	1m ²
Mezzanine :	3m ²
Trois belles terrasses :	110m ²
Chalet :	15m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 700 €
-----------------	---------

CONTACT



Agence de Milly-la-Forêt et sa région

Sandrine PELLEGRINELLI

06 85 02 79 76

01 64 29 15 96

milly@123webimmo.com