



## Bien proposé à 549 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

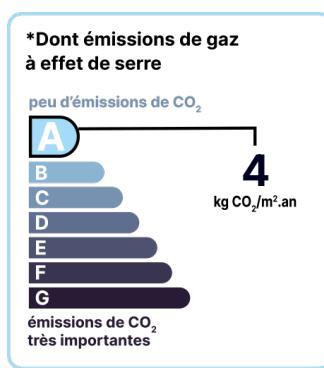
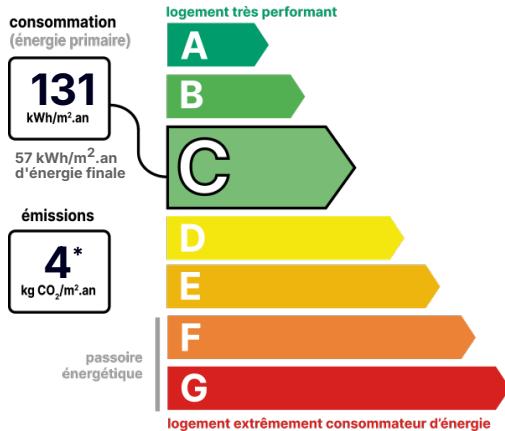
**Mèze, jolie villa rénovée, de plain-pied, 4 chambres, terrain clos de 400m<sup>2</sup>, garage.**

Mèze, jolie villa rénovée, de plain-pied, 4 chambres, terrain clos de 400m<sup>2</sup>, garage. Venez découvrir ce joli plain-pied entièrement rénové, offrant à la fois confort, modernité et authenticité, cette maison est un véritable coup de cœur. Chaque pièce a été soigneusement pensée et rénovée avec des matériaux de qualité pour offrir un cadre de vie moderne et raffiné. Vous trouverez une pièce de vie spacieuse, baignée de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse, la cuisine est ouverte entièrement aménagée et fonctionnelle, 4 chambres confortables aménagées avec goût. Une vaste terrasse vous attend pour des moments de détente en extérieur, avec un jardin où vous pourrez profiter du climat ensoleillé toute l'année, et de la piscine. Située à quelques minutes des plages et des commerces, cette villa offre également un cadre de vie idéal pour profiter de la douceur méditerranéenne tout en restant proche de toutes les commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
21/01/2025

Référence : 53309\_34\_268

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2003
Année de rénovation :	2024
Surface habitable :	126m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

## SURFACES

cuisine US :	24m <sup>2</sup>
séjour :	46m <sup>2</sup>
chambre :	10m <sup>2</sup>
chambre :	12m <sup>2</sup>
chambre plus salle de bains :	15m <sup>2</sup>
salle d'eau :	6m <sup>2</sup>
chambre :	10m <sup>2</sup>
Dégagement :	5m <sup>2</sup>
garage :	30m <sup>2</sup>
terrasse couverte :	40m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière : 2 457 €

## POINTS CLÉS

Aucun travaux, Cuisine équipée, Rénové

## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194

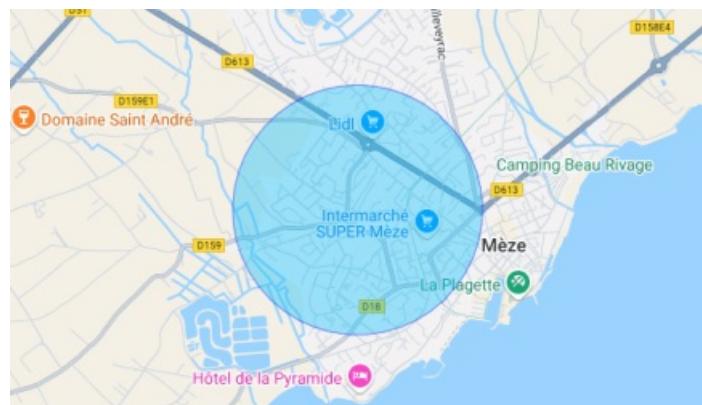
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	426m <sup>2</sup>
Clôture :	Total
Type de clôture :	Mixte
Piscine :	Oui
Longueur piscine :	3

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : Individuel

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Sète  
Régis MIDOCQ  
06 59 47 96 69  
regis.midocq@123webimmo.com  
Agent Commercial EI  
RSAC : 399 347 194