



Bien vendu à 270 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

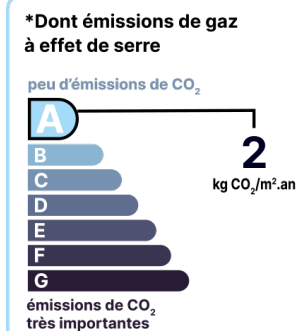
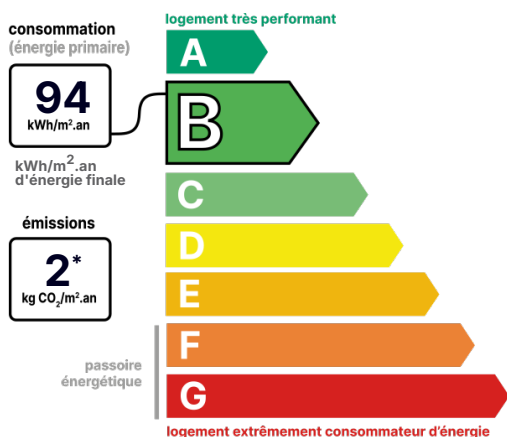
Villa T4 de 2011 de 90m² sur 280m² avec terrasse, jardin et garage.

Villa T4 de 2011 en excellent état. Classement énergétique B. Entrée, pièce de vie 37m² avec espace cuisine ouvert, grande buanderie 10m², WC, garage 16m². Aucun vis-à-vis vers le sud, terrasse et jardins. À l'étage : 3 chambres, salle de bains + WC. Chauffage par pompe à chaleur air eau et ballon d'eau chaude avec panneaux solaires. Belles prestations Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
09/10/2024

CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2011
Surface habitable :	90m ²
Nombre de pièces :	4
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Pompe à chaleur
Boucle d'eau chaude :	Oui
Emetteurs principaux :	Pompe chaleur air/eau
Climatisation réversible :	Oui

SURFACES

Entrée :	5m ²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	37m ²
WC :	2m ²
Buanderie :	9m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	10m ²
Chambre 3 :	10m ²
Salle de bains + wc :	7m ²
Garage :	16m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 250 €
-----------------	---------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	280m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Alpilles et Pays d'Arles
Thierry BONINO
06 82 86 63 12
04 90 92 31 29
thierry.bonino@123webimmo.com