

Référence : 53324\_22\_99



## Bien proposé à 71 750 €

Honoraires agence TTC : 6 750 €

Prix hors honoraires d'agence : 65 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

### DESCRIPTION

Sur la commune de SAINT-QUAY-PERROS, proche des commodités, terrain constructible non viabilisé de 500 m2 environ, orienté Sud.

Sur la commune de SAINT-QUAY-PERROS, proche des commodités et du port, terrain constructible de 500 m2, orienté Sud. Le terrain est vendu borné mais non viabilisé, il se situe hors lotissement et il est libre de constructeur. Le terrain dont la façade est de 23 m, est en Zone UC du plan local d'urbanisme. Il dispose d'un certificat d'urbanisme opérationnel pour la construction d'une maison d'habitation. La zone UC correspond aux quartiers périphériques de développement urbain où les constructions sont édifiées, en majorité, en ordre discontinu et en recul par rapport aux voies et places. Il s'agit d'une zone à vocation principale d'habitat, ainsi que d'activités et de services nécessaires à la vie sociale et compatibles avec l'habitat. En zones UC, les constructions peuvent être édifiées : - Soit à l'alignement des voies ou emprises publiques - Soit avec un retrait minimum de 3 mètres par rapport à l'alignement des voies et emprises publiques. - Soit en limite séparative - Soit la distance comptée horizontalement de tout point du bâtiment au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché doit être au moins égale à 1,90m. En zone UC, l'emprise au sol des constructions est non réglementé, donc libre. La hauteur des constructions mesurée à partir du sol naturel, à l'aplomb de la construction jusqu'au sommet du bâtiment ne peut excéder 10m au faitage et 6m à l'égout du toit ou acrotère. Raccordements disponibles au pied de la parcelle : - Téléphone. - Eau. - Réseau d'assainissement collectif - Tout à l'égout. - Electricité - Le terrain est vendu borné (bornage en cours). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr> Voir les barèmes de l'agence Christian ROSSIGNOL, entrepreneur individuel (EI) agissant en sa qualité d'agent commercial, régulièrement inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 882 240 765.

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu : **500m<sup>2</sup>**  
Clôture du terrain nu : **Aucune**

### LOCALISATION

### CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo  
Christian ROSSIGNOL  
06 67 85 70 28  
[christian.rossignol@123webimmo.com](mailto:christian.rossignol@123webimmo.com)  
Agent Commercial EI  
RSAC : 882 240 765

