



Bien vendu à 274 860 €

Honoraires agence TTC : 9 860 €

Prix hors honoraires d'agence : 265 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Ploumilliau, à 1km du bourg et de ses commerces, maison de 110m² habitables, datant de 2007, orientée Sud Ouest.

Sur la commune de Ploumilliau, à 1,2km du bourg et de ses commerces, à 4,8km de la plage de Saint-Michel-En-Grève, sur un terrain de 704m², maison avec vie de plain pied de 110m² habitables et de 138m² au sol, datant de 2007, orientée Sud Ouest. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. L'entrée dessert une grande et lumineuse pièce de vie de 44m² comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon avec un accès sur la terrasse de 21m². De plus, 2 chambres de 11 et 14m², une salle de bain avec baignoire + douche de 9m² ainsi qu'un WC séparé, complètent ce niveau. A l'étage, le palier de 11m² au sol dessert 2 chambres de 15 et 19m² au sol et d'une salle de douches avec WC de 9m² au sol. A l'extérieur, attenant et accessible par la maison, un garage de 20m² avec son grenier ainsi qu'un abri de jardin en bois de 9m². PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuels - Aspiration centralisée - Toiture d'origine - Portail électrique - Tout-à-l'égout - Tableau électrique conforme. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo

Fanny GUÉNO

0619815095

fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	2007
Surface habitable :	110m ²
Nombre de pièces :	6
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Radiateurs à inertie

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	704m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Grillage

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Aucune climatisation	

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com