Maison

Référence : 53326_22_313

22300 Ploumilliau








Bien vendu à 274 860 €

Honoraires agence TTC : 9 860 €
Prix hors honoraires d'agence : 265 000 €
Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Sur la commune de Ploumilliau, à 1km du bourg et de ses commerces, maison de 110m2 habitables, datant de 2007, orientée Sud Ouest.
Sur la commune de Ploumilliau, à 1,2km du bourg et de ses commerces, à 4,8km de la plage de Saint-Michel-En-Grève, sur un terrain de 704m2, maison avec vie de plain pied de 110m2 habitables et de 138m2 au sol, datant de 2007, orientée Sud Ouest. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. L'entrée dessert une grande et lumineuse pièce de vie de 44m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée, une salle à manger et un salon avec un accès sur la terrasse de 21m2. De plus, 2 chambres de 11 et 14m2, une salle de bain avec baignoire + douche de 9m2 ainsi qu'un WC séparé, complètent ce niveau. A l'étage, le palier de 11m2 au sol dessert 2 chambres de 15 et 19m2 au sol et d'une salle de douches avec WC de 9m2 au sol. A l'extérieur, attenant et accessible par la maison, un garage de 20m2 avec son grenier ainsi qu'un abri de jardin en bois de 9m2. PRESTATIONS : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques et manuels - Aspiration centralisée - Toiture d'origine - Portail électrique - Tout-à-l'égout - Tableau électrique conforme. Retrouvez l'intégralité des photos, la description complète de cette maison directement sur le site de votre agence 123webimmo du Trégor-Goëlo. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : https://www.georisques.gouv.fr

État général : Aucun travaux

POINTS CLÉS

Aucun travaux, Lumineux, Orientation

CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	**Oui**
Année de construction :	**2007**
Surface habitable :	**110m²**
Nombre de pièces :	**6**
Vie de plain-pied :	**Oui**
Exposition :	**SO**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	**704m²**
Clôture :	**Totale**
Type de clôture :	**Grillage**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

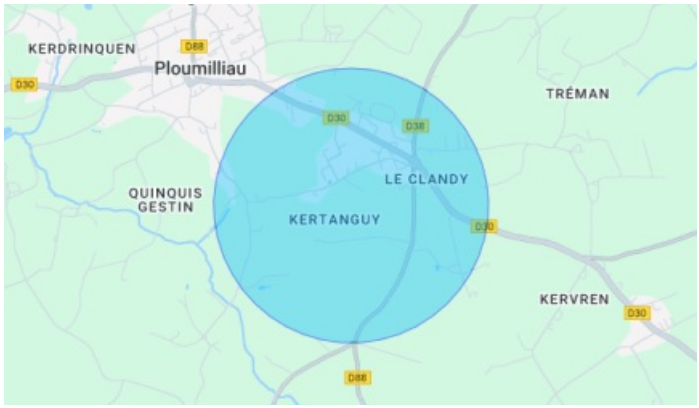
Type de chauffage :	**Individuel**

Aucune climatisation

CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	**Electricité**
Emetteurs secondaires :	**Radiateurs à inertie**

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Trégor-Goëlo
Fanny GUÉNO
0619815095
fanny.gueno@123webimmo.com