



## Bien vendu à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

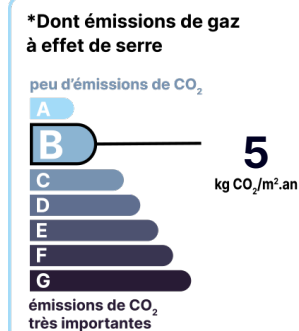
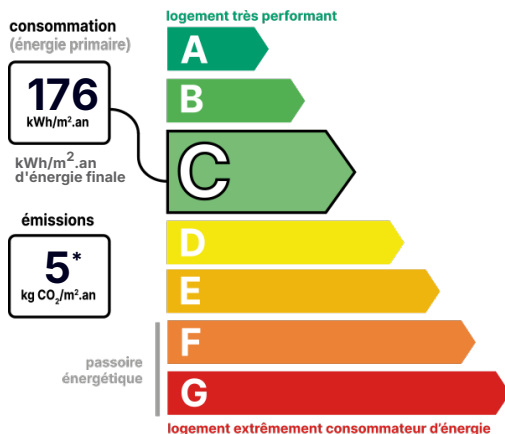
#### Appartement T3 avec terrasse au rez-de-chaussée d'une petite résidence

Pont-de-Crau. Entrée sécurisée dans la résidence par portail et portillon. Ce T3 est au rez-de-chaussée et propose une superbe terrasse plein sud de 35m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Entrée, pièce de vie 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres de 11,20m<sup>2</sup> et 10,50m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparé. Secteur calme. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/01/2025

### CONTACT



Agence d'Arles  
**Thierry BONINO**  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
[thierry.bonino@123webimmo.com](mailto:thierry.bonino@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Année de rénovation :	2020
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	67m <sup>2</sup>
Exposition :	S

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDC :	Oui
-------	-----

## RÉSIDENCE

RDC :	Oui
-------	-----

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
Digicode :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

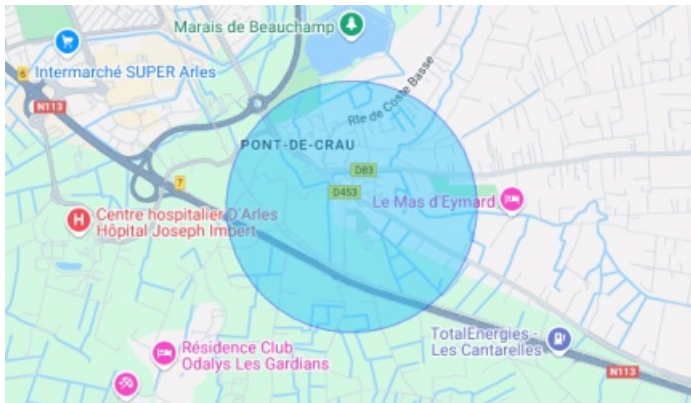
## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	2

## CHAUFFAGE SECONDAIRE

Chauffage secondaire :	Electricité
Emetteurs secondaires :	Conv. radiants

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 255 €
Nb de lots de la copropriété :	29
Quote-part annuelle :	1 176 €

## CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com