

# Appartement

Référence : 53330\_13\_145

13200 Arles



## Bien vendu à 200 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

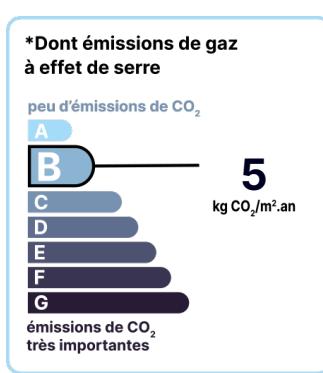
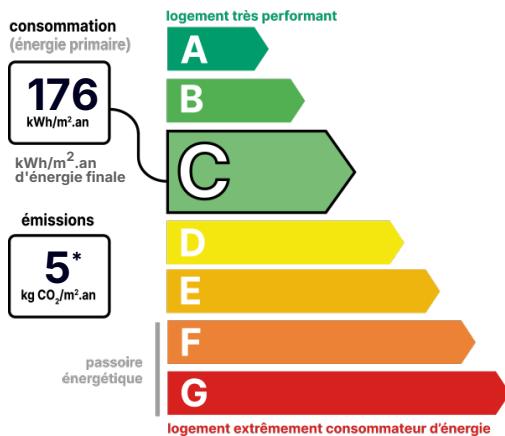
#### Appartement T3 avec terrasse au rez-de-chaussée d'une petite résidence

Pont-de-Crau. Entrée sécurisée dans la résidence par portail et portillon. Ce T3 est au rez-de-chaussée et propose une superbe terrasse plein sud de 35m<sup>2</sup> sans vis-à-vis. Entrée, pièce de vie 33m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, deux chambres de 11,20m<sup>2</sup> et 10,50m<sup>2</sup>, salle de bains, WC séparé. Secteur calme. Aucun travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
13/01/2025

### CONTACT



Agence d'Arles  
Thierry BONINO  
06 82 86 63 12  
04 90 92 31 29  
thierry.bonino@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2008</b>
Année de rénovation :	<b>2020</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T3</b>
Surface habitable :	<b>67m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>S</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

**RÉSIDENCE**

RDC :	<b>Oui</b>
-------	------------

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
Digicode :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

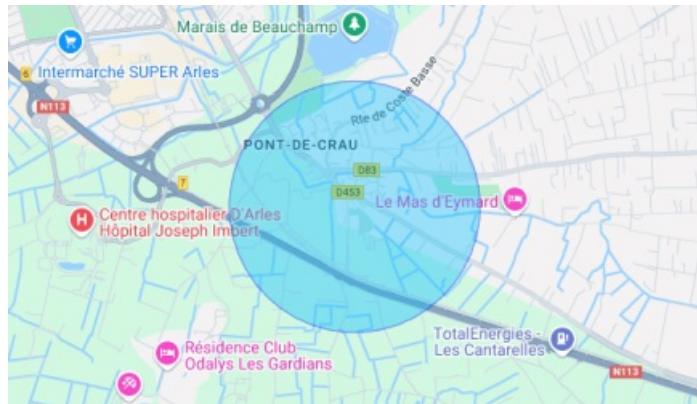
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Climatisation réversible :	<b>Oui</b>
Pièces climatisées :	<b>2</b>

**CHAUFFAGE SECONDAIRE**

Chauffage secondaire :	<b>Electricité</b>
Emetteurs secondaires :	<b>Conv. radiants</b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>1 255 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>29</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 176 €</b>

**CONTACT** —————

**Agence d'Arles**  
**Thierry BONINO**  
**06 82 86 63 12**  
**04 90 92 31 29**  
**thierry.bonino@123webimmo.com**