



Bien proposé à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

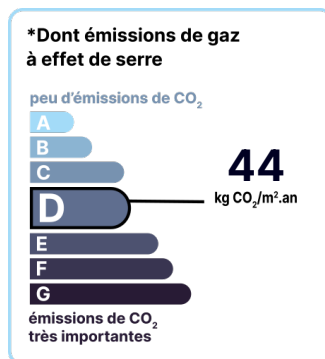
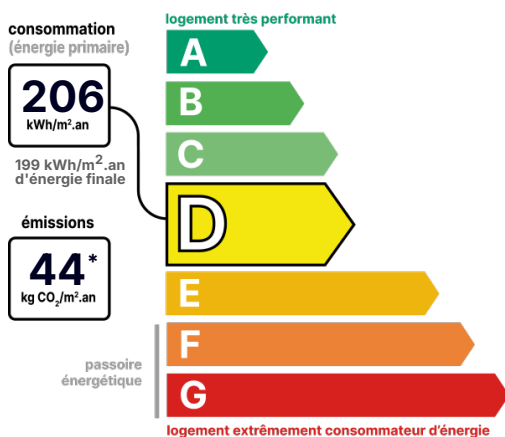
Idéal pour primo-accédant ou investisseur : en plein centre-ville, appartement lumineux, calme et totalement rénové. Parking et cave.

Idéal pour primo-accédant ou investisseur : en plein centre-ville, appartement lumineux, calme et totalement rénové. Parking et cave. À deux pas des commerces et du marché, dans une petite résidence avec gardien, appartement traversant Est-Ouest offrant confort et belles prestations.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

POINTS CLÉS

Rénovation totale, Lumineux et traversant, Double vitrage, Cuisine équipée, Centre-ville, Cave, Parking

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1956
Année de rénovation :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	44m ²
Exposition :	EO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
---------	---

RÉSIDENCE

Étage :	1
---------	---

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

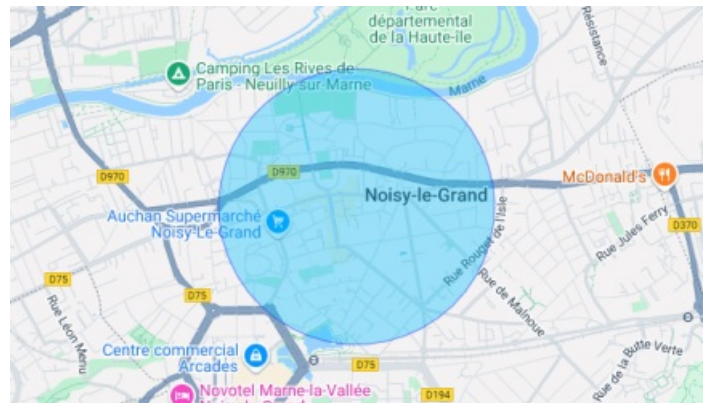
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	2m ²
Séjour sur balcon :	16m ²
Cuisine :	5m ²
Chambre 1 avec penderie :	10m ²
Chambre 2 :	8m ²
Salle d'eau avec wc :	3m ²
Balcon :	2m ²
Cave :	5m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	924 €
Nb de lots de la copropriété :	41
Quote-part annuelle :	2 136 €

CONTACT



Agence de Saint-Maur
Manon SENNINGER
06 51 65 47 68
manon.senninger@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 950 827 956