



Bien vendu à 20 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Maison à rénover, gros potentiel de 175 m2 habitables et 4 chambres, terrain de 494 m2.

Maison à rénover, gros potentiel de 175 m2 habitables et 4 chambres, terrain de 494 m2. 86600, dans un hameau à 4 km de Coulombiers, à 10 min de Poitiers Sud, maison avec fort potentiel à rénover intégralement. L'entrée ouvre sur une grande pièce de 38 m2 avec cheminée ouverte. Attenante, une 2ème pièce (possibilité de créer une suite parentale) de 30 m2. Dans la continuité du séjour, possibilité d'un espace cuisine de 27 m2. A l'étage, 1 pièce accessible depuis la cuisine avec grenier aménageable au-dessus et 1 seconde pièce à aménager de 38 m2 accessible depuis l'entrée. Sur l'arrière de la maison, un jardin. Face de la maison, une autre parcelle de terrain. Assainissement à créer, électricité et eau en face de la maison. Possibilité d'aménager 4 chambres. Un gros potentiel pour une première acquisition ou pour du locatif. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rénover gros œuvre

POINTS CLÉS

4 Chambres possible, Cheminée, Jardin, Orientation Est-Ouest, Vie de plain-pied, Beau potentiel, Vis-à-vis léger, Terrasse exposée Ouest

CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable :	175m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée :	11.68m ²
Séjour :	38.69m ²
Cuisine :	27.02m ²
Chambre 1 :	30.23m ²
Chambre 2 :	28.64m ²
Chambre 3 :	38.69m ²

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	494m ²
Clôture :	Aucune

PARKING / GARAGE

Numéro de place extérieure :	2
------------------------------	---

LOCALISATION



CONTACT



Agence Autour du Grand Poitiers
Arnaud LISOWSKI
05 49 52 01 23
autourdepoitiers@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 839 646 965