



Bien proposé à 745 €

Honoraires agence TTC : 0 €

Prix hors honoraires d'agence : 745 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

LOCATION local professionnel 28m²

Local professionnel à louer. Excellente visibilité pour ce local professionnel aménagé au rez-de-chaussée d'un petit bâtiment en bordure de la route du Médoc sur la commune d'Eysines. Sa superficie est d'environ de 28 m² et est composé d'une salle d'attente, un bureau et un espace toilette. Parking à disposition. Pas de travaux. Compteurs d'eau et d'électricité individuels. Loyer mensuel de 745 euros HT soit 894 euros TTC Loyer annuel de 8940 euros HT soit 10728 euros TTC La présente location est assujettie à la TVA dont le preneur s'acquittera au taux en vigueur à chaque terme de loyer. HONORAIRES AGENCE charge preneur de 2500 euros HT soit 3000 euros TTC. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509

DÉTAILS INTÉRIEUR

Surface habitable : **28m²**
Nombre de pièces : **2**
Exposition : **N**

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Clôture : **Aucune**

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage : **Individuel**

Aucune climatisation

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Emmanuel MICHEL
06 79 23 52 62
05 56 70 44 48
emmanuel.michel@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 885215509