

# Appartement

Référence : 53378\_93\_92

93360 Neuilly-  
Plaisance



## Bien proposé à 100 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 92 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

## DESCRIPTION

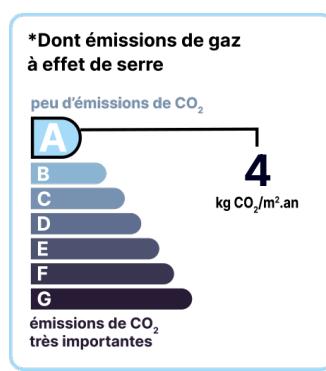
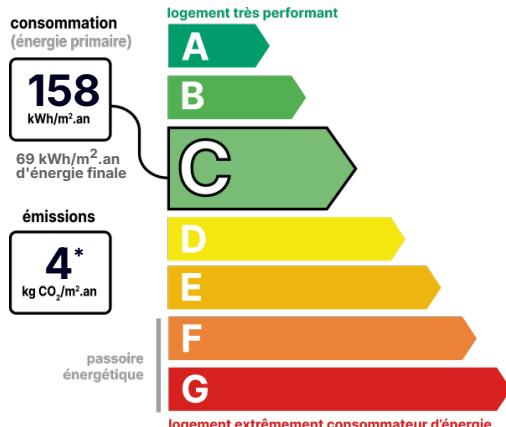
Appartement loué à Residhome, sans gestion, ni risque, Loyer de 5190€/an, net de charges.

Appartement loué à Residhome, sans gestion, ni risque, Loyer de 5190€/an, net de charges. Loyers garanti de 5190€/an net de charges courantes, offrant 5,2% de rentabilité. Bail commercial meublé, éligible statut LMNP. Aucun travaux, aucune gestion. Immeuble récent 2010. Situé dans un cadre agréable sur les bords de Marne et proche du RER A.

État général : Aucun travaux

## DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :  
07/01/2025

## CONTACT



Agence de La Défense  
Frédéric ROUSSEAU  
06 67 87 87 00  
ladefense@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	<b>2008</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>Studio</b>
Surface habitable :	<b>24m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>E</b>

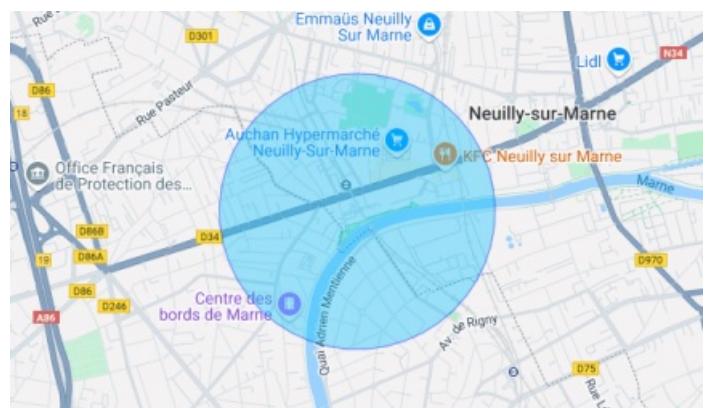
## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>2</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	<b>660 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>122</b>
Quote-part annuelle :	<b>1 020 €</b>

## CONTACT



**Agence de La Défense**  
**Frédéric ROUSSEAU**  
**06 67 87 87 00**  
**lodefense@123webimmo.com**