



Bien proposé à 100 000 €

Honoraires agence TTC : 7 500 €

Prix hors honoraires d'agence : 92 500 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

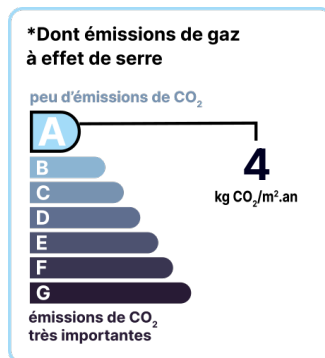
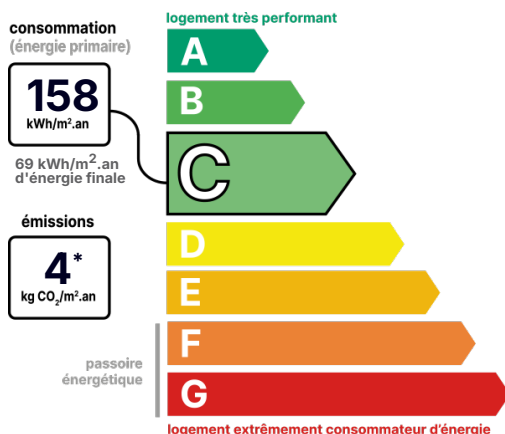
Appartement loué a Residhome, sans gestion, ni risque, Loyer de 5190€/an, net de charges.

Appartement loué a Residhome, sans gestion, ni risque, Loyer de 5190€/an, net de charges. Loyers garanti de 5190€/an net de charges courantes, offrant 5,2% de rentabilité. Bail commercial meublé, éligible statut LMNP. Aucun travaux, aucune gestion. Immeuble récent 2010. Situé dans un cadre agréable sur les bords de Marne et proche du RER A.

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 07/01/2025

CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladefense@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2008
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	Studio
Surface habitable :	24m²
Exposition :	E

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	660 €
Nb de lots de la copropriété :	122
Quote-part annuelle :	1 020 €

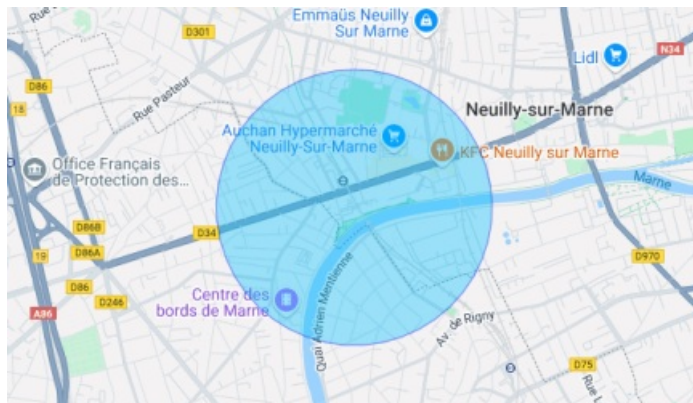
DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	2
Ascenseur :	Oui

LOCALISATION



CONTACT



Agence de La Défense
Frédéric ROUSSEAU
06 67 87 87 00
ladedefense@123webimmo.com