

Bien vendu à 318 000 €

Honoraires agence TTC : 8 000 €

Prix hors honoraires d'agence : 310 000 €

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

DESCRIPTION

Appartement 2 pièces en duplex (43,9 m² Carrez / 46,5 m² au sol). Travaux de rafraîchissement à prévoir.

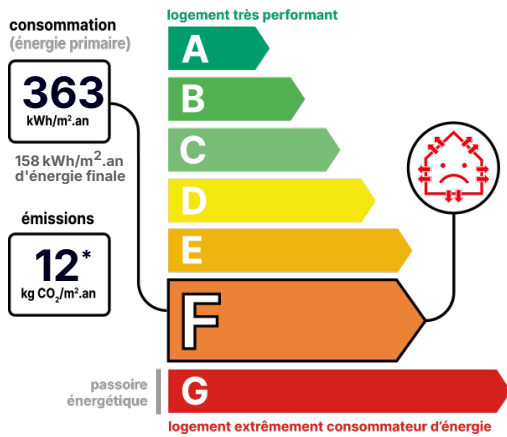
Appartement 2 pièces en duplex (43,9 m² Carrez / 46,5 m² au sol). Travaux de rafraîchissement à prévoir. Au calme sur cour, à 50 m du métro M6-NATIONALE. Appartement dont l'entrée se fait directement depuis la cour toute récemment ravalée. Cet appartement atypique propose un agencement en duplex. En RdC, une vaste cuisine dînatrice (11,8 m²) et un séjour de 17,5 m² donnant sur une 2^{de} cour (appartement traversant). A l'étage, la chambre de 12,3 m² avec rangements et une salle d'eau-wc de 2,3 m². Porte blindée.

Double vitrage. Chauffage électrique récent. Charges de 172 € / mois – Taxe Foncière = 690 € Les PLUS de ce logement : Au calme sur cour. Appartement traversant. Duplex. Charme. 50m du métro. Résidence intégralement ravalée (fin des travaux en cours).

État général : À rafraîchir

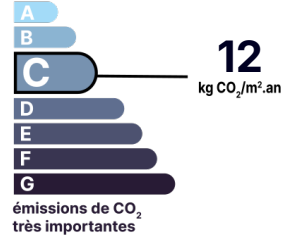
DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



***Dont émissions de gaz à effet de serre**

peu d'émissions de CO₂



Date de réalisation du DPE : 16/10/2023

POINTS CLÉS

Calme, Au pied du métro, Duplex, Appartement traversant, Résidence ravalée

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com

Référence : 53390_75_178

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1850
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	44m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Digicode : Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

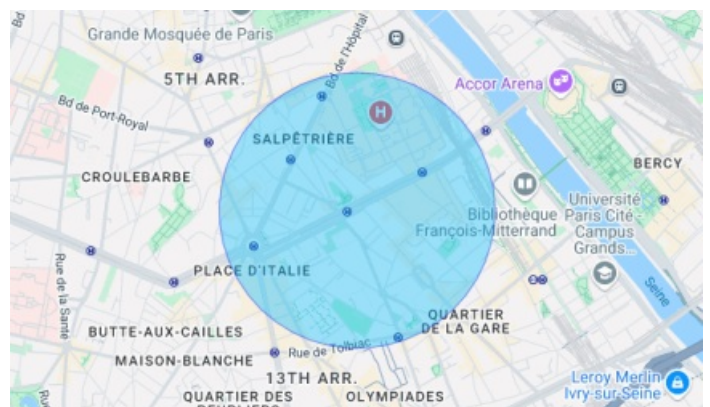
Type de chauffage : Individuel

Aucune climatisation

SURFACES

Entrée / Cuisine :	12m ²
Salon :	18m ²
Chambre :	13m ²
Salle d'eau / wc :	2m ²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	690 €
Nb de lots de la copropriété :	40
Quote-part annuelle :	2 068 €

CONTACT



Agence de Paris 20ème
Nicolas LETEURTRE
06 81 02 18 83
nicolas.leteurtre@123webimmo.com