



Bien proposé à 274 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

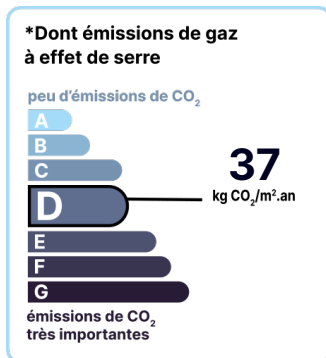
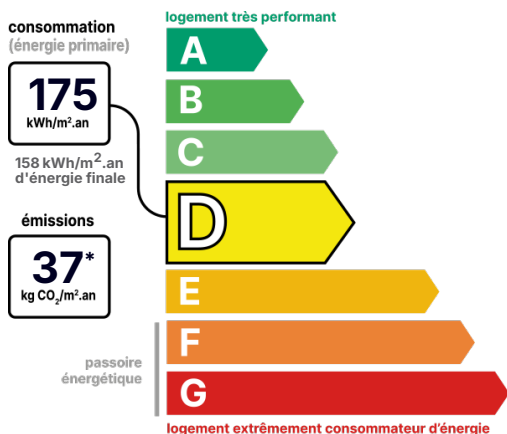
Rouen à 10 mn, au coeur du village dynamique et paisible d'Isneauville, maison de 94 m2 avec 3 chambres sur un terrain de 520 m2.

Exclusivité 123webimmo. Proche de toutes les commodités, maison traditionnelle rénovée, mitoyenne d'un seul côté, à Isneauville de 94 m2 sur un terrain de 520 m2 environ. Cette maison comprend au rez de chaussée: entrée, cuisine aménagée et équipée de 10 m2, pièce à vivre lumineuse de 29 m2 avec accès terrasse exposée Sud Ouest sur jardin verdoyant et belle vue, chambre de 10 m2, rangements, salle d'eau et wc. A l'étage, palier avec placard et wc, 2 chambres de 13 m2 dont une avec vélux et l'autre avec fenêtre, salle de douche récente et grenier aménageable de 20 m2. Garage avec porte motorisée. Fenêtres PVC double vitrage, volets électriques et bois. Toiture, isolation et chaudière gaz récentes. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
21/11/2024

POINTS CLÉS

Cuisine équipée et aménagée, Jardin paysagé et boisé dans un écrin de verdure, Maison vivable de Plain Pied, Maison rénovée, Vue sur les bois

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est
Alain CHARTOIS
06 95 30 91 76
02 32 19 44 02
rouen@123webimmo.com

Référence : 53392_76_15

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1972
Année de rénovation :	2022
Surface habitable :	94m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	O

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	526m ²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

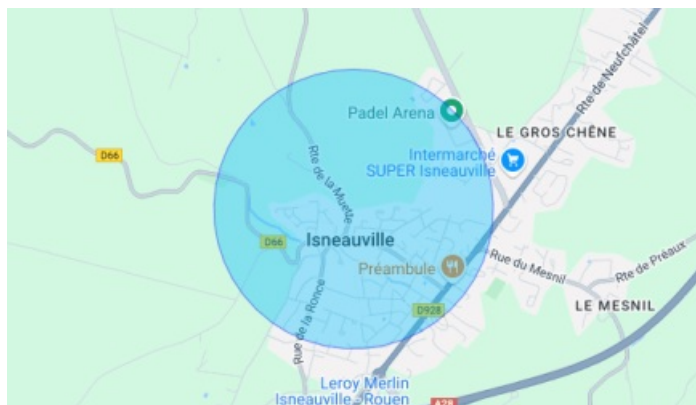
PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	748 €
-----------------	-------

CONTACT



Agence du Grand Rouen Nord Est

Alain CHARTOIS

06 95 30 91 76

02 32 19 44 02

rouen@123webimmo.com