



## Bien proposé à 32 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

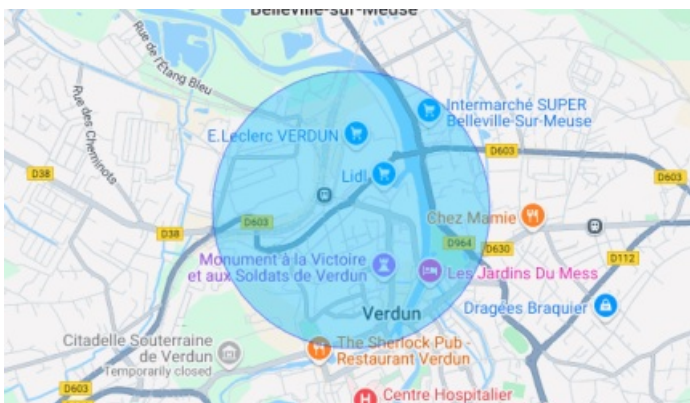
#### 4 Parcelles constructibles et viabilisées à vendre à MORGEMOULIN (55400)

Nous vous proposons à la vente quatre parcelles de terrain viabilisé situées dans un environnement calme et agréable, avec une vue qui est et restera dégagée sur la nature, à moins de 5 minutes de Etain et 20 minutes de Verdun. Chaque terrain est entièrement constructible et viabilisé: réseaux d'eau, d'électricité et de télécommunications déjà réalisés. Les quatre parcelles disponibles sont les suivantes : - Parcelle 61 : 1176m<sup>2</sup> proposée au prix de 35 500€ - Parcelle 62 : 1169m<sup>2</sup> proposée au prix de 35 000€ - Parcelle 63 : 1147m<sup>2</sup> proposée au prix de 34 500€ - Parcelle 64 : 1096m<sup>2</sup> proposée au prix de 32 000€ Une étude géotechnique G1 a été réalisée pour les 4 parcelles, votre projet de construction peut désormais prendre forme, libre de tout constructeur, selon vos goûts et vos préférences. Pour plus d'informations, contactez nous au 03.29.85.82.14 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>1096m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>20m</b>
Viabilisé :	<b>Oui</b>

### LOCALISATION



### CONTACT



Agence de Verdun  
**Loïc ROUYER**  
**03 29 85 82 14**  
**03 29 85 82 14**  
[loic.rouyer@123webimmo.com](mailto:loic.rouyer@123webimmo.com)

