



Bien proposé à 645 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

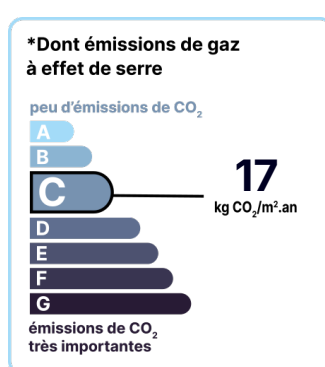
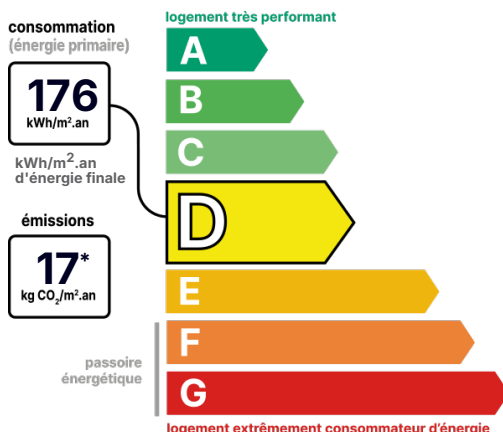
DESCRIPTION

Cannes 3P en RDJ avec terrasse, piscine, tennis & gardien. Aperçu mer, proche plages, pas de vis à vis, au calme, Sud, parking et cave.
CANNES CROIX DES GARDES 3 PIECES APERCU MER EN RDJ - Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec intendant - piscine - tennis et parc de 4 hectares à quelques mètres de la plage et proches commerces. Il a de beaux atouts : il est au calme absolu, pas de vis à vis, traversant, climatisé très bien orienté et rénové contemporain. Appartement 3 pièces comprenant un hall d'entrée avec placard - un salon salle à manger donnant sur une profonde terrasse s'ouvrant sur jardin privatif et verdure - deux chambres dont une avec salle de douche - une salle de bain avec WC et encore un second WC séparé. Une cave et places de parking extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2024

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1967
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	70m ²
Exposition :	SE

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Digicode :	Oui
Badge magnétique/Vigik :	Oui

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Plancher chauffant
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	3

SURFACES

Séjour :	21m ²
Cuisine :	11m ²
Chambre 1 :	12m ²
Chambre 2 :	12m ²
Salle de bain avec WC :	4m ²
WC :	1m ²
Cave :	6m ²
Terrasse :	20m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	1 540 €
Nb de lots de la copropriété :	220
Quote-part annuelle :	3 600 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

RDJ :	Oui
Ascenseur :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com