

Appartement

Référence : 53397_06_236

06400 Cannes



Bien proposé à 645 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

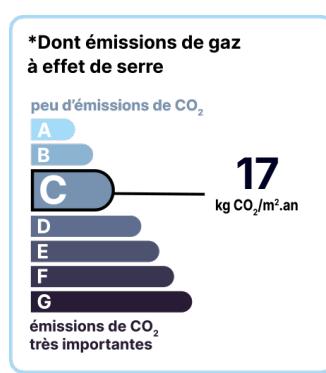
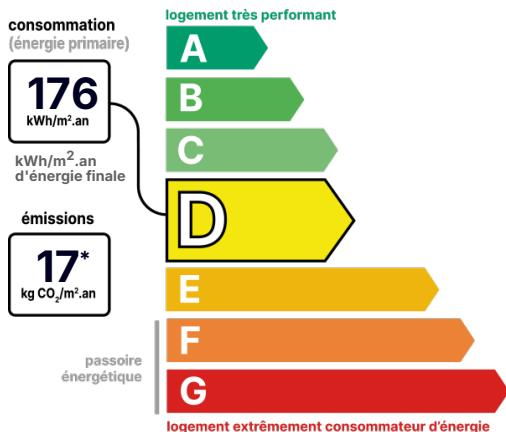
DESCRIPTION

Cannes 3P en RDJ avec terrasse, piscine, tennis & gardien. Aperçu mer, proche plages, pas de vis à vis, au calme, Sud, parking et cave. CANNES CROIX DES GARDES 3 PIECES APERCU MER EN RDJ - Au sein d'une prestigieuse résidence sécurisée avec intendant - piscine - tennis et parc de 4 hectares à quelques mètres de la plage et proches commerces. Il a de beaux atouts : il est au calme absolu, pas de vis à vis, traversant, climatisé très bien orienté et rénové contemporain. Appartement 3 pièces comprenant un hall d'entrée avec placard - un salon salle à manger donnant sur une profonde terrasse s'ouvrant sur jardin privatif et verdure - deux chambres dont une avec salle de douche - une salle de bain avec WC et encore un second WC séparé. Une cave et places de parking extérieures. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr -

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE :
04/12/2024

CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Année de construction : | 1967 |
| Double vitrage : | Oui |
| Nombre de pièces : | T3 |
| Surface habitable : | 70m² |
| Exposition : | SE |

DÉTAILS EXTÉRIEUR

| | |
|------------------|------------|
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |
| RÉSIDENCE | |
| RDJ : | Oui |
| Ascenseur : | Oui |

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

| | |
|--------------------------|------------|
| Gardien : | Oui |
| Digicode : | Oui |
| Badge magnétique/Vigik : | Oui |

GARAGE / PARKING

| | |
|--------------------|------------|
| Parking privatif : | Oui |
|--------------------|------------|

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

| | |
|----------------------------|---------------------------|
| Type de chauffage : | Collectif |
| Emetteurs principaux : | Plancher chauffant |
| Climatisation réversible : | Oui |
| Pièces climatisées : | 3 |

SURFACES

| | |
|-------------------------|------------------------|
| Séjour : | 21m² |
| Cuisine : | 11m² |
| Chambre 1 : | 12m² |
| Chambre 2 : | 12m² |
| Salle de bain avec WC : | 4m² |
| WC : | 1m² |
| Cave : | 6m² |
| Terrasse : | 20m² |

LOCALISATION**TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Taxe foncière : | 1 540 € |
| Nb de lots de la copropriété : | 220 |
| Quote-part annuelle : | 3 600 € |

CONTACT —————

Agence Cannes Le Cannet et ses environs
Tristan LANDIVIER
06 03 17 27 88
antibes@123webimmo.com