

# Appartement

Référence : 53403\_33\_205

33320 Le Taillan-  
Médoc



## Bien vendu à 159 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Disponible en Novembre, au Taillan- Médoc, beau T2 dans une petite copropriété avec une chambre, un balcon et une place de parking.

Disponible en Novembre, au Taillan- Médoc, beau T2 dans une petite copropriété avec une chambre, un balcon et une place de parking. Nous avons le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cet adorable T2. Situé au Taillan-Médoc, bien situé proche des transports et des commerces. Dans une jolie résidence de 2019 sécurisée, l'appartement se situe au premier et dernier étage. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, il se compose : d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un beau balcon de presque 6 m<sup>2</sup>. Il est également vendu avec une place de parking réservée en surface. Aucuns travaux à prévoir. Alors appelez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements! Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
Cyril MICHEL  
06 08 22 83 28  
05 56 70 44 48  
bordeaux.medoc@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2019</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>39.8m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>O</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>1</b>
Dernier étage :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Interphone :	<b>Oui</b>
--------------	------------

**GARAGE / PARKING**

Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11.33m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>4.1m<sup>2</sup></b>
Entrée avec placard :	<b>4m<sup>2</sup></b>
Séjour + kitchenette :	<b>20.37m<sup>2</sup></b>
Balcon :	<b>5.97m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>916 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>36</b>
Quote-part annuelle :	<b>580 €</b>

**CONTACT**

Agence de Bordeaux-Nord-Médoc  
**Cyril MICHEL**  
 06 08 22 83 28  
 05 56 70 44 48  
[bordeaux.medoc@123webimmo.com](mailto:bordeaux.medoc@123webimmo.com)