



Bien vendu à 159 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Disponible en Novembre, au Taillan- Médoc, beau T2 dans une petite copropriété avec une chambre, un balcon et une place de parking.

Disponible en Novembre, au Taillan- Médoc, beau T2 dans une petite copropriété avec une chambre, un balcon et une place de parking. Nous avons le plaisir de vous proposer en EXCLUSIVITE cet adorable T2. Situé au Taillan-Médoc, bien situé proche des transports et des commerces. Dans une jolie résidence de 2019 sécurisée, l'appartement se situe au premier et dernier étage. Idéal pour un premier achat ou pour un investissement locatif, il se compose : d'une entrée avec placard, une pièce de vie ouverte sur la kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un beau balcon de presque 6 m². Il est également vendu avec une place de parking réservée en surface. Aucuns travaux à prévoir. Alors appelez moi vite au 06 08 228 328 pour plus de renseignements! Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2019
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	39.8m ²
Exposition :	O

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Chambre 1 :	11.33m ²
Salle de bain :	4.1m ²
Entrée avec placard :	4m ²
Séjour + kitchenette :	20.37m ²
Balcon :	5.97m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	916 €
Nb de lots de la copropriété :	36
Quote-part annuelle :	580 €

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	1
Dernier étage :	Oui

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bordeaux-Nord-Médoc
Cyril MICHEL
06 08 22 83 28
05 56 70 44 48
bordeaux.medoc@123webimmo.com