



## Bien proposé à 299 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Bastia centre-F4 de 110m2 avec 8m2 de balcon.**

Bastia centre-Avenue Emile Sari, F4 de 110m2 avec 8m2 de balcon. Idéalement situé à quelques pas de la place Saint-Nicolas, cet appartement possède des volumes généreux et parfaitement équilibrés, avec notamment de nombreux espaces de rangements. Les menuiseries ont déjà été changées, pour le reste ce bien nécessite un rafraîchissement qui vous permettra de façonner cet appartement selon votre goût. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

**État général :** À rafraîchir

### POINTS CLÉS

Balcon, Double vitrage, Orientation,  
Rangements, 3 grandes chambres

### CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	110m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

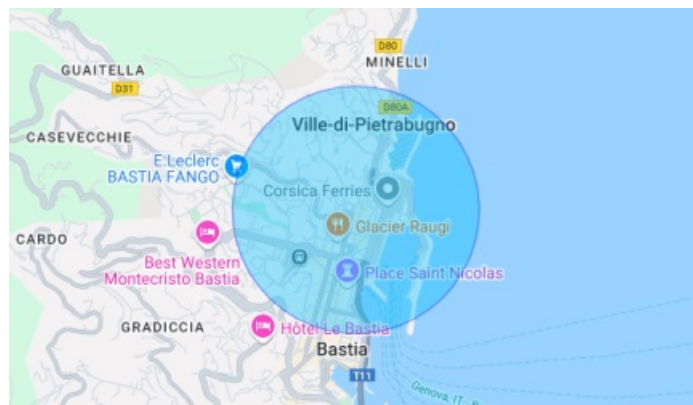
## SURFACES

Séjour :	24m <sup>2</sup>
Cuisine :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	17m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	16m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	16m <sup>2</sup>
Salle de bain :	7m <sup>2</sup>

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Jacques CRISTOFARI  
06 28 84 09 20  
04 95 45 11 71  
[bastia@123webimmo.com](mailto:bastia@123webimmo.com)