

### Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

#### DESCRIPTION

Beau 2P dans résidence de 2004 avec terrasse, cuisine US, séjour, 1 chambre, SDB, toilettes indépendants et parking privatif.

A saisir ! Ce 2P est bien situé proche de la gare de Liesse (à 200m), il est en étage 3/4 avec ascenseur. Il y a un placard. Il est lumineux car exposé en Sud/Sud Est. La résidence est sécurisée avec gardien à demeure. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

#### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

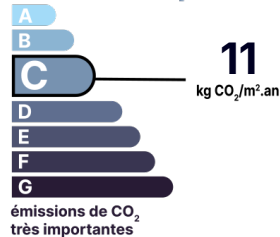
### 231

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

### 11\*

**\*Dont émissions de gaz  
à effet de serre**

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Date de réalisation du DPE : Non  
soumis au DPE

#### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses  
environs

Tristan LANDIVIER

06 03 17 27 88

antibes@123webimmo.com

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2004
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T2
Surface habitable :	38m <sup>2</sup>
Exposition :	SE

## SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Gardien :	Oui
Interphone :	Oui

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Collectif
Emetteurs principaux :	Radiateurs

Aucune climatisation

## SURFACES

Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Séjour :	10m <sup>2</sup>
Cuisine :	10m <sup>2</sup>
Salle de bain :	3m <sup>2</sup>
Terrasse :	10m <sup>2</sup>

## TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	723 €
Nb de lots de la copropriété :	104
Quote-part annuelle :	1750 €

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## RÉSIDENCE

Étage :	3
Ascenseur :	Oui

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com