

# Appartement

Référence : 61938-372-1014

95310 Saint-Ouen-l'Aumône

## Bien vendu à 150 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Beau 2P dans résidence de 2004 avec terrasse, cuisine US, séjour, 1 chambre, SDB, toilettes indépendants et parking privatif.

A saisir ! Ce 2P est bien situé proche de la gare de Liesse (à 200m), il est en étage 3/4 avec ascenseur. Il y a un placard. Il est lumineux car exposé en Sud/Sud Est. La résidence est sécurisée avec gardien à demeure. Idéal 1er achat ou investissement locatif.

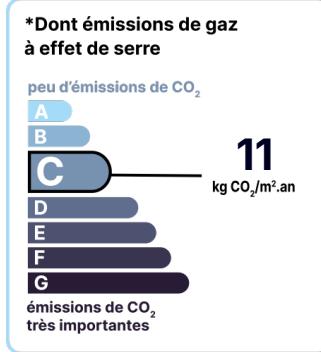
### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

**231**

kWh/m<sup>2</sup>.an  
d'énergie finale

**11\***



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
Tristan LANDIVIER  
06 03 17 27 88  
antibes@123webimmo.com

**DÉTAIL INTÉRIEUR**

Année de construction :	<b>2004</b>
Double vitrage :	<b>Oui</b>
Nombre de pièces :	<b>T2</b>
Surface habitable :	<b>38m<sup>2</sup></b>
Exposition :	<b>SE</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>
<b>RÉSIDENCE</b>	
Étage :	<b>3</b>
Ascenseur :	<b>Oui</b>

**SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE**

Gardien :	<b>Oui</b>
Interphone :	<b>Oui</b>

**GARAGE / PARKING**

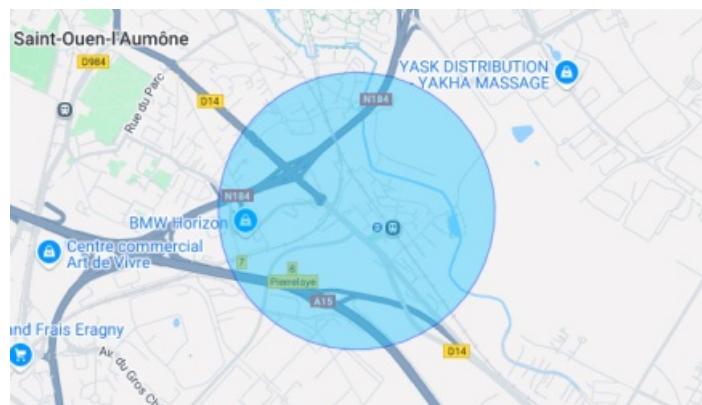
Parking privatif :	<b>Oui</b>
--------------------	------------

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Collectif</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateurs</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Chambre 1 :	<b>11m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10m<sup>2</sup></b>
Salle de bain :	<b>3m<sup>2</sup></b>
Terrasse :	<b>10m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>723 €</b>
Nb de lots de la copropriété :	<b>104</b>
Quote-part annuelle :	<b>1750 €</b>

**CONTACT**

Agence Cannes Le Cannet et ses environs  
**Tristan LANDIVIER**  
 06 03 17 27 88  
[antibes@123webimmo.com](mailto:antibes@123webimmo.com)