



Bien proposé à 610 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Bastia quartier Colombani - Duplex T4/5 de 160 m2 dans une résidence de 2011 avec ascenseur, 80m2 de terrasse, garage, cave et parking.

Bastia quartier Colombani - Duplex T4/5 contemporain de 160 m2 dans une résidence de 2011 avec ascenseur, 80m2 de terrasses, garage de 29 m2, cave de 11 m2 et une place de parking en extérieur. Ce quartier de Bastia qui surplombe le collège et lycée Jeanne d'arc et la clinique Filippi, bénéficie du calme et de la vue sur Bastia et sur la mer. Ce duplex d'architecte a été bien pensé avec de la surface et du confort sur les 2 plateaux. Le premier niveau est constitué d'un séjour lumineux et spacieux de 34 m2 avec une cheminée à l'éthanol. D'une cuisine équipée (Mobalpa) indépendante de 15 m2 doublée d'une buanderie. D'une belle chambre avec salle-de-bains de 22 m2, d'un dressing indépendant de 7 m2, et d'une seconde salle d'eau / wc indépendante. Ainsi qu'une terrasse de 36 m2 avec vue mer accessible par le séjour, la cuisine et la chambre. Au niveau supérieur, après avoir emprunté l'escalier design, on découvre 2 chambres avec chacune leur salle-d'eau et du rangement conséquent (21 et 19 m2). Du couloir de l'étage, une porte vitrée ouvre sur une nouvelle terrasse de 44 m2 avec à nouveau une très jolie vue mer et ville. Une annexe de 12 m2 habitable est construite sur cette terrasse, et permettra d'organiser: soit une chambre supplémentaire, soit un atelier, une salle de sport ou une cuisine d'été. Cette pièce polyvalente (avec eau et évacuation) sera la bienvenue dans tout les cas ! Enfin un garage de 29 m2 en sous sol, une cave de 11 m2, et une place de parking complètent ce bien qui possède des atouts multiples. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE) :
144



Gaz à effet de serre (GES) : 6



Date de réalisation du DPE :
28/09/2020

POINTS CLÉS

Ascenseur, Duplex, Dernier étage, Clim,
Cuisine équipée Mobalpa, Terrasses 80 m2,
Cave 11 m2, Garage 29 m2

CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com

DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	2011
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T4
Surface habitable :	160m ²
Exposition :	NE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

RÉSIDENCE

Étage :	4
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui

SÉCURITÉ DE LA RÉSIDENCE

Interphone :	Oui
--------------	-----

GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Climatisation réversible :	Oui
Pièces climatisées :	4

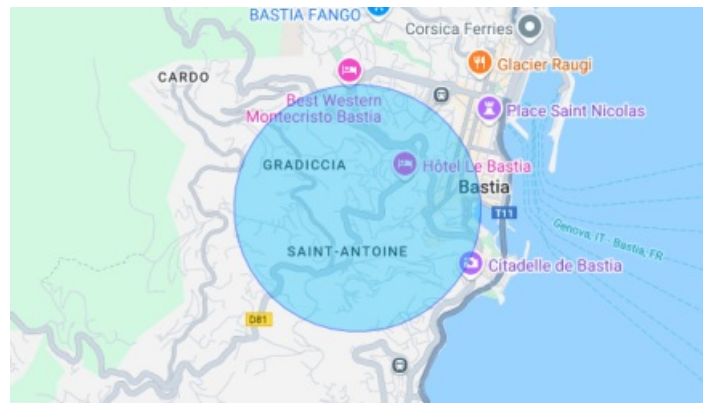
CHEMINÉE

Foyer fermé	
Nombre de cheminées :	1

SURFACES

Séjour :	34m ²
Cuisine :	15m ²
Buanderie :	2.5m ²
Hall/Entrée :	10m ²
Chambre + Salle d'eau + Dressing :	24.5m ²
Chambre + Salle de bain :	24m ²
Chambre + Salle d'eau :	18m ²
Salle d'eau / Buanderie :	4.5m ²
Dressing :	7m ²
Annexe :	12m ²
Terrasse du bas :	30m ²
Terrasse étage :	40m ²
Garage :	29m ²

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Bastia
Hubert MARCHETTI
06 74 94 54 26
04 95 45 11 71
hubert.marchetti@123webimmo.com