



Bien proposé à 545 800 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

PAVILLON - 5 PIECES - 121.48m² de surface habitables (142.38m² de surface au sol) - SUR PARCELLE de 500m² - VITRY PLATEAU

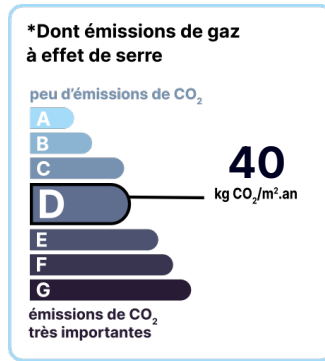
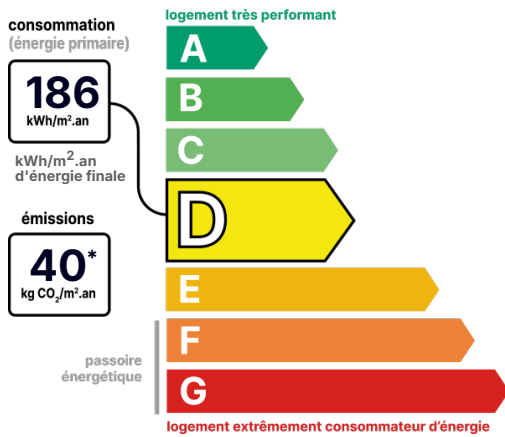
PAVILLON - 5 PIECES - 121.48m² de surface habitables (142.38m² de surface au sol) - SUR PARCELLE de 500m² - VITRY PLATEAU

Située dans un secteur pavillonnaire calme et recherché, cette maison édiée en 1989, sur un sous-sol total semi-enterré, offre de beaux volumes. --> Au Sous-sol : Un garage pouvant accueillir 2 véhicules, un atelier et une buanderie / chaufferie. --> Au rez-de-chaussée : Une entrée cathédrale accueillante, un grand salon lumineux de 35 m², une chambre, une salle d'eau, un WC séparé et une cuisine indépendante donnant sur une terrasse et sur une véranda avec vue sur le jardin. --> À l'étage : Un vaste palier mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec WC et un dressing. Agréable jardin entourant la maison. Parc des Lilas à proximité. À seulement 20 minutes à pied du métro Ligne 7 (Villejuif Louis Aragon) - À 14 minutes à pied du Tram T9 - Et future ligne 15 du Métro. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : À rafraîchir

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 26/04/2024

POINTS CLÉS

Alarme périmétrique, Terrasse, Véranda

CONTACT



Agence de Vitry
Laurence PETRILLI
06 33 66 95 38
01 48 08 00 98
vitry@123webimmo.com
Agent Commercial EI
RSAC : 752 724 062

Référence : 53472_94_54

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1989
Surface habitable :	121.48m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	500m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

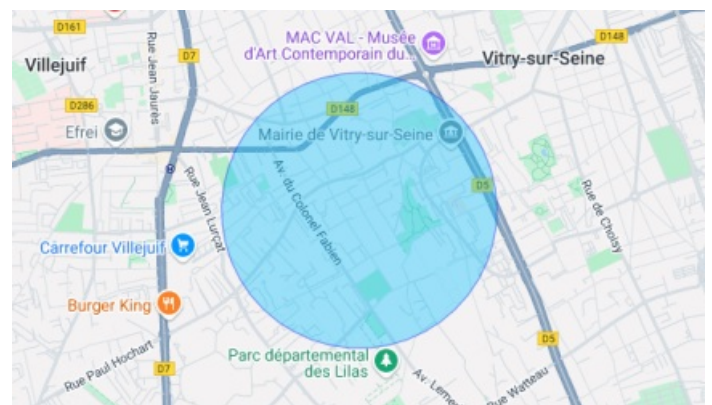
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée / Dégagement :	9.77m²
Séjour / Salon :	35.14m²
Chambre 1 :	10.51m²
Salle d'eau :	5.1m²
Water Closet :	1.74m²
Cuisine :	11.51m²
Palier / Mezzanine :	13.33m²
Chambre 2 avec Placard :	14.27m²
Dressing :	1.96m²
Salle d'eau + WC :	5.55m²
Chambre 3 :	12.6m²
Atelier :	17.4m²
Buanderie / Chaufferie :	12.65m²
Véranda :	4.95m²
Garage :	50.13m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

660 €

CONTACT



Agence de Vitry

Laurence PETRILLI

06 33 66 95 38

01 48 08 00 98

vitry@123webimmo.com

Agent Commercial EI

RSAC : 752 724 062