



Bien vendu à 198 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

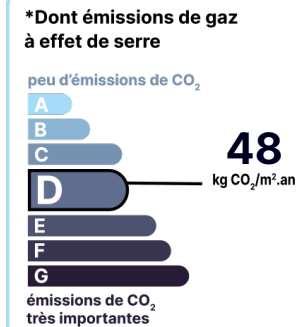
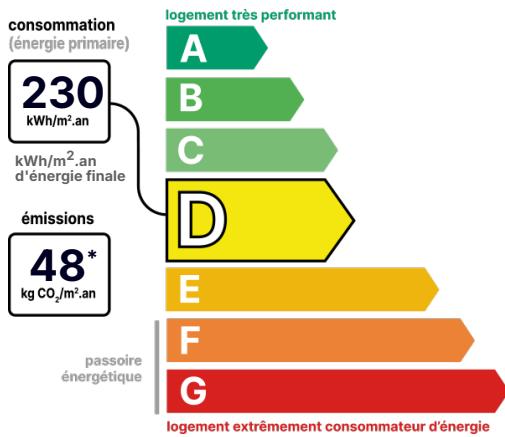
Laon Ville Basse - Secteur Cité des Cheminots - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez cette superbe maison en pierres, pleine de charme, offrant une surface habitable de 160 m². Vous serez séduit par ses nombreux atouts : une vaste entrée accueillante, un séjour spacieux et baigné de lumière, une cuisine moderne entièrement équipée, ainsi que 5 chambres idéales pour accueillir toute la famille. Sans oublier une grande salle de bains, un bureau fonctionnel et une buanderie pratique. Les amateurs de vin apprécieront la cave, parfaite pour conserver vos meilleures bouteilles. Envie d'un projet personnel ? Une dépendance à aménager selon vos goûts vous attend. Le tout est implanté sur un terrain clos de 522 m², offrant un cadre paisible et sécurisé. Cette maison pleine de potentiel et prête à vous faire tomber sous le charme n'attend que vous. Venez la découvrir rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

Référence : 53479_02_125

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Année de construction :	1900
Surface habitable :	160m²
Nombre de pièces :	7
Exposition :	SO

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	522m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mur

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

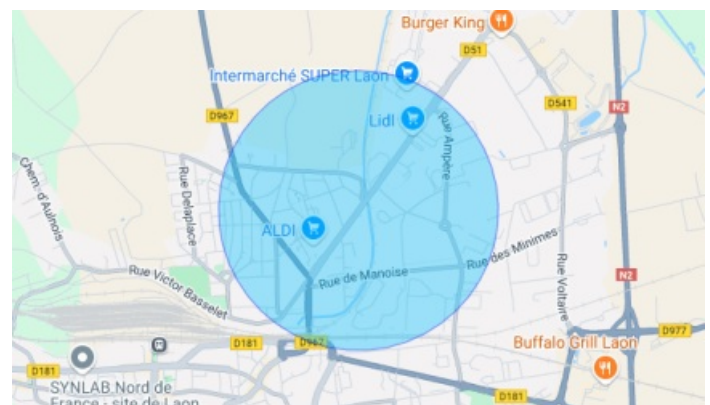
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau
Aucune climatisation	

SURFACES

Entrée :	6m²
Séjour :	27m²
Cuisine :	12m²
Bureau :	7m²
Chambre :	12m²
Buanderie :	11m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	12m²
Chambre :	13m²
Salle de bains :	17m²
Cave :	30m²
Dépendance :	38m²

LOCALISATION



TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :

2 422 €

CONTACT



Agence de Laon

Pauline MEUNIER

06 37 02 53 88

03 23 21 34 35

pauline.meunier@123webimmo.com