

# Terrain à bâtir

Référence : 53483\_85\_50

85440 Talmont-Saint-Hilaire



**Bien proposé à 153 000 €**

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

## DESCRIPTION

**Terrain à bâtir de 546m<sup>2</sup> hors lotissement à Talmont-Saint-Hilaire**

Ce terrain libre de constructeur est situé hors lotissement. Vous recherchez une parcelle arborée proche des commerces, de la magnifique plage du Veillon et peut-être des écoles ? Cette parcelle vous permettra de réaliser le projet de vos rêves. Situé en zone UBB, l'emprise au sol est de 40%. Pour plus d'information, contactez moi 06/83/15/20/42. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

## DÉTAILS TERRAIN

Surface du terrain nu :	<b>546m<sup>2</sup></b>
Clôture du terrain nu :	<b>Aucune</b>
Longueur façade :	<b>12m</b>

## LOCALISATION



## CONTACT



**Agence de Vendée Sud**  
**Isabelle MINGUENEAU**  
**06 83 15 20 42**  
**02 51 22 14 85**  
**[isabelle.mingueneau@123webimmo.com](mailto:isabelle.mingueneau@123webimmo.com)**  
**Agent Commercial EI**  
**RSAC : 528 781 339**

