



## Bien proposé à 187 500 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

**Biguglia ficabruna - appartement T3 de 66 m2 avec cave et parking privatif dans un environnement hyper calme et lumineux.**

Biguglia ficabruna - appartement T3 de 66 m2 avec cave et parking privatif dans un environnement hyper calme et lumineux. Au sein d'un quartier agréable avec des commerces (tabac presse, café, boulangerie, traiteur) ce qui interpelle quand on arrive à la résidence c'est son calme environnant. L'appartement est situé au 3<sup>ème</sup> étage sans ascenseur d'une résidence de 8 appartements seulement et construite au début des années 80. L'appartement s'organise avec un séjour climatisé orienté ouest de 18 m2 et continué par un balcon de 11 m2. La cuisine est indépendante et bénéficie d'une loggia buanderie. Les chambres mesurent 12 et 11,50 m2 et possèdent un placard chacune. La salle de bains est en bon état, comme le reste de l'appartement, et le wc est indépendant. Enfin une cave complète le bien. Une place de parking est privative, mais le parking est grand et peut recevoir plus de véhicules. La vue est aussi belle côté étang de Biguglia que côté montagne. Une vue sans vis à vis, très agréable et reposante. Les charges de copropriété sont de 60 € par mois. Contactez Hubert au 06.74.94.54.26. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

### POINTS CLÉS

Surface 66 m2, Balcon 11 m2, Clim X 1, Cuisine équipée, Vue sans vis-à-vis

### CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)

## DÉTAIL INTÉRIEUR

Année de construction :	1980
Double vitrage :	Oui
Nombre de pièces :	T3
Surface habitable :	66m <sup>2</sup>
Exposition :	O

## GARAGE / PARKING

Parking privatif :	Oui
--------------------	-----

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Étage :	3
---------	---

## RÉSIDENCE

Étage :	3
---------	---

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage

Climatisation réversible :	Oui
----------------------------	-----

## SURFACES

Séjour :	18m <sup>2</sup>
Hall/Entrée :	3m <sup>2</sup>
Cuisine :	9.5m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	11.5m <sup>2</sup>
Salle de douche :	4.3m <sup>2</sup>
Loggia :	3.5m <sup>2</sup>
Balcon :	10.7m <sup>2</sup>

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence de Bastia  
Hubert MARCHETTI  
06 74 94 54 26  
04 95 45 11 71  
[hubert.marchetti@123webimmo.com](mailto:hubert.marchetti@123webimmo.com)