



## Bien proposé à 79 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

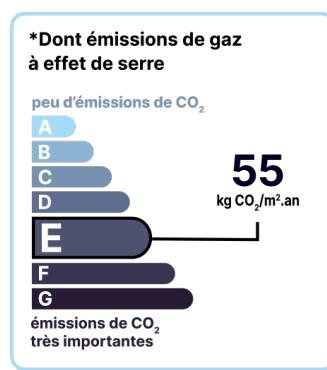
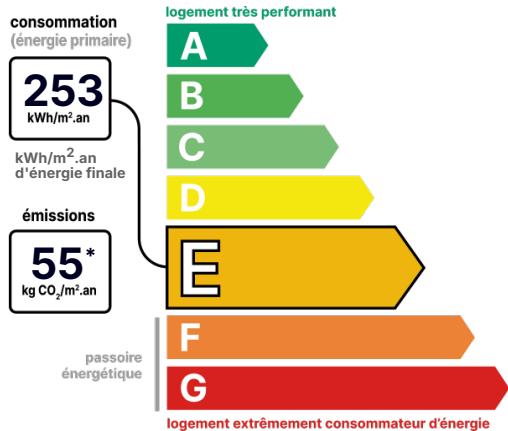
Axe Laon/St Quentin - Secteur CREPY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez ce charmant appartement de ville de plain-pied, plein de caractère et prêt à vous séduire ! Vous serez conquis par son salon chaleureux, sa salle à manger baignée de lumière parfaite pour recevoir vos proches, et sa cuisine entièrement équipée qui allie praticité et convivialité. Avec ses 2 chambres confortables et sa salle de bains fonctionnelle, cette maison est idéale pour y créer votre cocon. Laissez libre cours à vos idées grâce à son fort potentiel ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

### DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

### CONTACT



Agence de Laon  
Pauline MEUNIER  
06 37 02 53 88  
03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)

**DÉTAILS INTÉRIEUR**

Double vitrage :	<b>Oui</b>
Surface habitable :	<b>95m<sup>2</sup></b>
Nombre de pièces :	<b>4</b>
Vie de plain-pied :	<b>Oui</b>
Exposition :	<b>SO</b>

**DÉTAILS EXTÉRIEUR**

Surface du terrain :	<b>97m<sup>2</sup></b>
Clôture :	<b>Totale</b>
<b>PARKING / GARAGE</b>	
Possibilité de parking :	<b>Oui</b>

**CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM**

Type de chauffage :	<b>Individuel</b>
Mode de Production :	<b>Chaudière</b>
Boucle d'eau chaude :	<b>Oui</b>
Energie principale :	<b>Gaz naturel</b>
Emetteurs principaux :	<b>Radiateur à eau</b>
Aucune climatisation	

**SURFACES**

Salon :	<b>18m<sup>2</sup></b>
Salle à manger :	<b>21m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>14m<sup>2</sup></b>
Chambre :	<b>16m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4m<sup>2</sup></b>

**LOCALISATION****TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ**

Taxe foncière :	<b>600 €</b>
-----------------	--------------

**CONTACT**

Agence de Laon  
**Pauline MEUNIER**  
 06 37 02 53 88  
 03 23 21 34 35  
[pauline.meunier@123webimmo.com](mailto:pauline.meunier@123webimmo.com)