



Bien proposé à 79 600 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

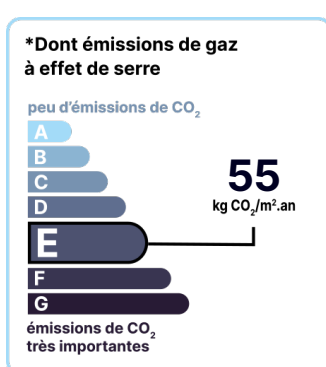
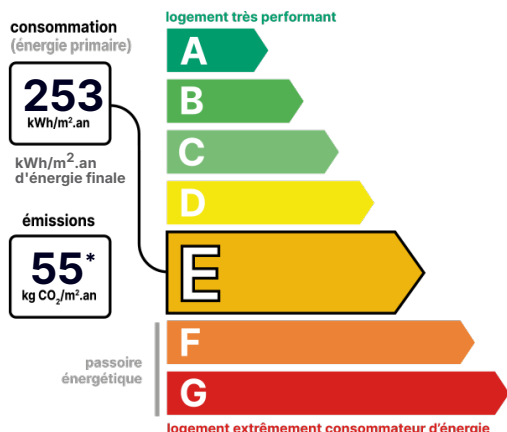
Axe Laon/St Quentin - Secteur CREPY - Dans un bourg avec commerces et écoles.

Découvrez ce charmant appartement de ville de plain-pied, plein de caractère et prêt à vous séduire ! Vous serez conquis par son salon chaleureux, sa salle à manger baignée de lumière parfaite pour recevoir vos proches, et sa cuisine entièrement équipée qui allie praticité et convivialité. Avec ses 2 chambres confortables et sa salle de bains fonctionnelle, cette maison est idéale pour y créer votre cocon. Laissez libre cours à vos idées grâce à son fort potentiel ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Ne laissez pas passer cette opportunité unique. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>

État général : Aucun travaux

DIAGNOSTICS

Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : Non soumis au DPE

CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	95m ²
Nombre de pièces :	4
Vie de plain-pied :	Oui
Exposition :	SO

CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Type de chauffage :	Individuel
Mode de Production :	Chaudière
Boucle d'eau chaude :	Oui
Energie principale :	Gaz naturel
Emetteurs principaux :	Radiateur à eau

Aucune climatisation

SURFACES

Salon :	18m ²
Salle à manger :	21m ²
Cuisine :	16m ²
Chambre :	14m ²
Chambre :	16m ²
Salle de bains :	4m ²

TAXES ET CHARGES CO-PROPRIÉTÉ

Taxe foncière :	600 €
-----------------	-------

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	97m ²
Clôture :	Totale

PARKING / GARAGE

Possibilité de parking :	Oui
--------------------------	-----

LOCALISATION



CONTACT



Agence de Laon
Pauline MEUNIER
06 37 02 53 88
03 23 21 34 35
pauline.meunier@123webimmo.com