

## Bien vendu à 152 000 €

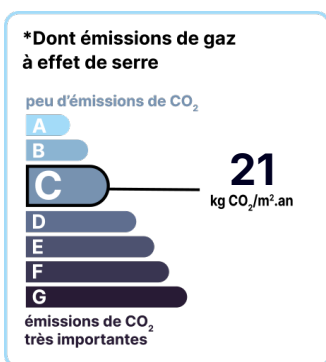
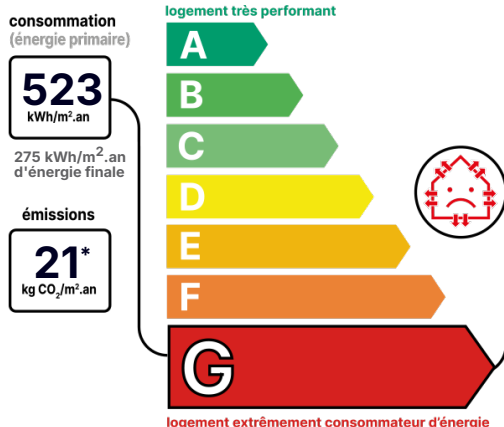
Les honoraires sont à la charge du vendeur.

### DESCRIPTION

Dans le centre de Narcastet, maison et grange à rénover sur un terrain de plus de 1200m<sup>2</sup> avec double accès depuis la voie publique ! Dans le centre de Narcastet, maison et grange à rénover sur un terrain de plus de 1200m<sup>2</sup> avec double accès depuis la voie publique ! La maison offre une superficie habitable potentielle de 174m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée est à aménager totalement. L'étage est à rénover. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Concernant la grange, il n'y a que les 4 murs. Fort potentiel pour cet ensemble ! Vidéo de visite sur demande après premier contact téléphonique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

### DIAGNOSTICS

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE)



Date de réalisation du DPE : 08/12/2025

### CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com

## DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	173m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

## SURFACES

Espace à aménager au rez-de-chaussée :	79m <sup>2</sup>
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	28m <sup>2</sup>
Dégagement / couloir :	13m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	11m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	20m <sup>2</sup>
Salle de bain :	8m <sup>2</sup>
WC séparé :	2m <sup>2</sup>

## DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1225m <sup>2</sup>
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

## CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage  
Aucune climatisation

## LOCALISATION



## CONTACT



Agence du Béarn  
Nicolas SAVARY  
06 63 93 91 52  
nicolas.savary@123webimmo.com