

Bien vendu à 152 000 €

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DESCRIPTION

Dans le centre de Narcastet, maison et grange à rénover sur un terrain de plus de 1200m² avec double accès depuis la voie publique !

Dans le centre de Narcastet, maison et grange à rénover sur un terrain de plus de 1200m² avec double accès depuis la voie publique ! La maison offre une superficie habitable potentielle de 174m². Le rez-de-chaussée est à aménager totalement. L'étage est à rénover. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse, de trois chambres, d'une salle de bain et d'un WC indépendant. Concernant la grange, il n'y a que les 4 murs. Fort potentiel pour cet ensemble ! Vidéo de visite sur demande après premier contact téléphonique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <https://www.georisques.gouv.fr>. Agence 123webimmo Béarn, spécialiste de l'immobilier à Nay et dans le Béarn. Locale et familiale, notre agence obtient 98 % de satisfaction client. Nous vous offrons l'estimation gratuite de votre maison ou appartement pour tout projet de vente !

CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com

DÉTAILS INTÉRIEUR

Double vitrage :	Oui
Surface habitable :	173m²
Nombre de pièces :	5
Exposition :	SE

DÉTAILS EXTÉRIEUR

Surface du terrain :	1225m²
Clôture :	Totale
Type de clôture :	Mixte

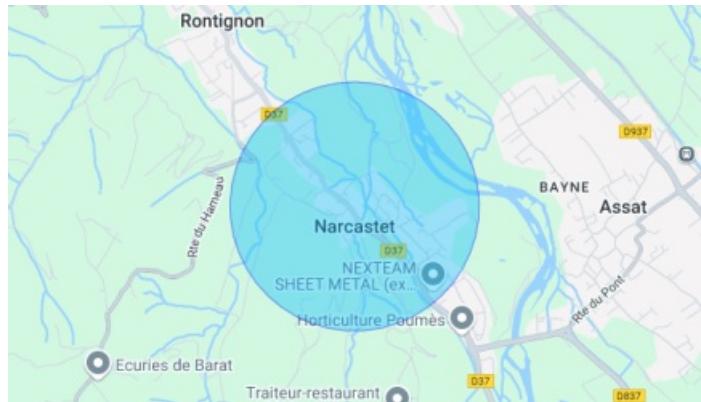
CHAUFFAGE PRINCIPAL / CLIM

Pas de chauffage
Aucune climatisation

SURFACES

Espace à aménager au rez-de-chaussée :	79m²
Pièce de vie avec cuisine ouverte :	28m²
Dégagement / couloir :	13m²
Chambre 1 :	11m²
Chambre 2 :	12m²
Chambre 3 :	20m²
Salle de bain :	8m²
WC séparé :	2m²

LOCALISATION



CONTACT



Agence du Béarn
Nicolas SAVARY
06 63 93 91 52
nicolas.savary@123webimmo.com